ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1863714

ნომერი: AR1303729

თარიღი : 23.04.2015

გაცემის თარიღი : 28.04.2015

გაცნობის თარიღი : 28.04.2015

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჭანტურია , N 10 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- თორნიკე ჯანაშვილი პ/ნ 01008028283
- ასათიანის 10ა, თბილისი

ორგანიზაცია:
- შ.პ.ს. ბლოკ-ინვესტი კოდი: 205221909

ნომენკლატურა :

- სასტუმრო
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: №1644418
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 13.01.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საყოფაცხოვრებო მომსახურეობის ობიექტი სასტუმრო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ზაზა კვირკველია
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. ,,არქპრო"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 401943983

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. ,, ბლოკ-ინვესტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205221909
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თორნიკე ჯანაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008028283

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1818.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1042.41
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 10455.88
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 899.88
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1527.76
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 862.64
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 455.52
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 842.44
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 870.06
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 36449.89
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 30870.86
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 5579.03
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 41.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 35.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 5.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 994.18 კვ.მ. 0,5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 9353,47 კვ.მ. 5,2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 183,41 კვ.მ. 0,10
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 4997.58

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

თქვენი განაცხადის პასუხად გაცნობებთ, რომ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში მიმდინარეობს წარმოება AR1303794 და AR1298559 განაცხადებთან დაკავშირებით, რომლებიც ითვალისწინებს ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების მომატებას და სამშენებლოდ მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობებში ცვლილების შეტანას.

2009 წლის 24 მარტის N57 დადგენილების თანახმად, მშენებლობის ნებართვა გაიცემა სამ სტადიად (პირველი სტადია – მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დამტკიცება; მეორე სტადია – არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება; მესამე სტადია – მშენებლობის ნებართვის გაცემა). მხოლოდ წინა სტადიით გათვალისწინებული ადმინისტრაციული წარმოების დასრულებისა და დადებითი ადმინისტრაციულ–სამართლებრივი აქტის გამოცემის შემდეგ შეუძლია ნებართვის მაძიებელს მოითხოვოს შემდეგი სტადიის ადმინისტრაციული წამოების დაწყება.

აღნიშნულის გათვალისწინებით, სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას იმსჯელოს ქ. თბილისში,

ჭანტურიას ქ. N10–ში სასტუმროს არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.