ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №2048396

ნომერი: AR1304790

თარიღი : 27.04.2015

გაცემის თარიღი : 04.08.2015

გაცნობის თარიღი : 06.08.2015

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ხევძმარის ქუჩაზე N30 სახლის მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ვასილი ჯალაღონია პ/ნ 62001000952
- სოხუმი, ორჯონიკიძის ქ. 73 ბ.4

ორგანიზაცია:
- შპს ეპიკ სანზონა კოდი: 402010701

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1783813 (1837367-15.04.2015)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 26.03.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სავაჭრო, საოფისე, საცხოვრებელი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნოე სიხარულიძე
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ეპიკ დიზაინი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404466289

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ეპიკ სან ზონა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 402010701
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ვასილ ჯალაღონია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 62001000952

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 607.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 414.35
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3646.91
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1672.06
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 580.01
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 368.7
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 356.78
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 278.2
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 391.16
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 12113.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 10952.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1161.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 40.95
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 37.15
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 360.12; კ1=0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2816.38; კ2=4.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 80.50; კ3=0.1

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურს 27/04/2015 წ №AR1304790 განცხადებით მომართა მოქ. ვასილ ჯალაღონიამ და მოითხოვა ქ. თბილისში, სექტორი – გლდანი, ხევძმარის ქუჩაზე №30 სახლის მიმდებარედ, შპს "ეპიკ სანზონა"–ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (ნაკვეთის საკადასტრო კოდი №01.11.17.001.008), მრავალფუნქციური კომპლექსის (სავაჭრო, საოფისე, საცხოვრებელი) შეთანხმება და მშენებლობის ნებართვის გაცემა.

თანახმად საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების და საქართველოს მთავრობის 24.03.09 წლის №57 დადგენილებისა, ასევე ქ. თბილისის საკრებულოს 27.03.09 წლის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“ გათვალისწინებით, 11.06.2015 წ ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა გამოსცა №1947983 ბრძანება, რომლითაც შეთანხმდა არქიტექტურული პროექტი და გაიცა მშენებლობის ნებართვა. დამკვეთის მხრიდან დოკუმენტაციის ნაწილის წარმოუდგენლობასთან დაკავშირებით, თანახმად საქართველოს მთავრობის 24.03.09 წლის №57 დადგენილებისა, 27.09.2012 წ №370847 ბრძანების მე-4 პუნქტით დამკვეთს დაევალა: ბრძანების ოფიციალური წესით გაცნობიდან (ძალაში შესვლიდან) ორი თვის ვადაში წარმოედგინა (აეტვირთა) საპროექტო ტერიტორიის მომიჯნავედ რეგისტრირებულ №01.11.17.001.173 და №01.11.17.001.172 საკადასტრო ერთეულებზე საკუთრების დამადასტურებელი დოკუმენტი. წინააღმდეგ შემთხვევაში, ბრძანება ცნობილ იქნებოდა ძალადაკარგულად.

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს 03.08.15 წელს №AR1304790 განცხადებით მომართა მოქ. ვასილ ჯალაღონიამ და წარმოადგინა საპროექტო ტერიტორიის მომიჯნავედ რეგისტრირებულ (საკ. კოდ. №01.11.17.001.173 და №01.11.17.001.172) საკადასტრო ერთეულებზე საკუთრების დამადასტურებელი დოკუმენტი. წარმოდგენილი დოკუმენტაციიდან ირკვევა, რომ მოქ. ვასილ ჯალაღონიამ ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მითითებები შეასრულა დროულად და სრულად. წარმოდგენილი დოკუმენტაცია აკმაყოფილებს საქართველოს მთავრობის 24.03.09 წლის №57 დადგენილებით განსაზღვრულ მოთხოვნებს და უნდა დაერთოს სამშენებლო დოკუმენტს.

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შესრულებულად ჩაეთვალოს მოქ. ვასილ ჯალაღონიას ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 11.06.2015 წ №1947983 ბრძანების მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული მოთხოვნა.
2. 03.08.15 წ №AR1304790 განცხადებით წარმოდგენილი დოკუმენტაცია არის სამშენებლო დოკუმენტის განუყოფელი ნაწილი და განხილულ იქნას მასთან ერთად.
3. წინამდებარე ბრძანება განხილულ იქნას ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 11.06.2015 წ №1947983 ბრძანებასთან ერთად.
4. აღნიშნულის შესახებ ეცნობოს დამკვეთს და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურს.

• აღნიშნულის შესახებ დადგენილი წესით ეცნობოს დაინტერესებულ მხარეებს და ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურს.
• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.