ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

# გადაწყვეტილება №1896705

ნომერი: AR1305855

თარიღი : 06.05.2015

გაცემის თარიღი : 15.05.2015

გაცნობის თარიღი : 16.05.2015

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N4ბ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- დავით სიხარულიძე პ/ნ 01023003590
- თბილისი სანზონა კორ. 10"ბ" ბ. 31

ნომენკლატურა :

- ავტოსერვისი
- III კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: №1624489
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 1.12.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: კომერციული დანიშნულების შენობა-ნაგებობა, ავტოტექმომსახურების ბოქსები
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მზექალა შუკაკიძე

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "იმედი R"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 200246386

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "გოლდ გურია"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404916560
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დავით სიხარულიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01023003590

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1600.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 351.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 288.54
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 288.54
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1140.75
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1140.75
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 0.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 6.81
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 6.81
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 446.83/1600=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 446.83/1600=0.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 750/1600=0.5

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1600.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 358.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 620.35
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 603.79
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 16.56
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 2439.84
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2439.84
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 0.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 6.81
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 6.81
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 454.63/1600=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 696.77/1600=0.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 780/1600=0.5

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

## გადაწყვეტილება

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაცია, რასთან

დაკავშირებით გაცნობებთ: წარმოდგენილი დოკუმენტაციიდან ირკვევა, რომ მშენებლობა გარკვეულწილად ნაწარმოებია, ასეთ შემთხვევაში "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების 63-ე მუხლის მე-2 პუნქტის თანახმად ნებართვის გამცემი ორგანო უფლებამოსილია იმსჯელოს მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე დამრღვევის მიერ შესაბამისი დარღვევისთვის გამოცემული აქტისა და დაკისრებული ჯარიმის წარმოდგენის შემდეგ, ასევე შესაძლებელია მოხდეს უნებართვოდ ნაწარმოები მშენებლობის დემონტაჟი, რის დამადასტურებლადაც წარმოსადგენი იქნება განახლებული არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტოსურათები.
ასევე გაცნობებთ, რომ დაუშვებელია არსებული შენობის რეკონსტრუქცია განხორციელდეს ორ მიწის ნაკვეთზე. წარმოდგენილი სურათებიდან ირკვევა რომ რეკონსტრუქცია ასევე ეხება 01.14.05.008.159 განთავსებულ შენობას. საჭიროა პროექტი შემუშავებულ იქნას საპროექტო მიწის ნაკვეთის საზღვრებში.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე სამსახური ამ ეტაპზე მოკლებულია შესაძლებლობას სრულყოფილად განიხილოს წარმოდგენილი პროექტი და გაცნობოთ შესაძლო ხარვეზების შესახებ.

---

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.