ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1888097

ნომერი: AR1306267

თარიღი : 05.05.2015

გაცემის თარიღი : 13.05.2015

გაცნობის თარიღი : 14.05.2015

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N4ბ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- დავით სიხარულიძე პ/ნ 01023003590
- თბილისი სანზონა კორ. 10"ბ" ბ. 31

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- II კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: №1692905
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 20.01.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: კომერციული დანიშნულების შენობა–ნაგებობა და ავტოტექმომსახურების ბოქსები.
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: იზა წურიაშვილი

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "იმედი R"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 200246386

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "გოლდ გურია"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404916560
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დავით სიხარულიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01023003590

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1600.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 665.09
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 108.93
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 108.93
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 578.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 532.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 46.8
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 5.93
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 5.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.43
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 556.16/1600=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 556.16/1600=0.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1043.84/1600=0.7

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : №1692905
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 20.01.2015

ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის ვებ-გვერდზე (tas.ge) თქვენი მოთხოვნა დარეგისტრირებულია არასწორი განაცხადის ველში.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მერიის სსიპ-ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურში განხილულ იქნა თქვენს მიერ ატვირთული დოკუმენტაცია, რომლის განხილვის შედეგად დადგინდა: წარმოდგენილი დოკუმენტაციით ირკვევა, რომ საპროექტო ობიექტი თავისი მახასიათებლებით განეკუთვნება მესამე კლასის მშენებლობას, კაეშოდ ერთ-ერთი საპროექტო შენობის მალი აღემატება 7.0 მეტრს. აქედან გამომდინარე საჭიროა სამსახურის ელექტრონულ მისამართზე www.tas.ge კლასის განსაზღვრის კალკულატორში სწორედ მიუთითოთ საპროექტო ობიექტის პარამეტრები.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე სამსახური მოკლებულია შესაძლებელობას განიხილოს წარმოდგენილი დოკუმენტაცია II კლასად. კლასის დაზუსტების და განაცხადის განმეორებით წარმოდგენის შემდგომ დაგიდგინდებათ საპროექტო დოკუმენტაციაში არსებული ხარვეზები.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული,

სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.