ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1885834

ნომერი: AR1306447

თარიღი : 02.05.2015

გაცემის თარიღი : 08.05.2015

გაცნობის თარიღი : 08.05.2015

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გაზაფხულის ქუჩა N27 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მურთაზ ხეცურიანი პ/ნ 01011043013
- თბილისი ჩაისუბნის ქ. N 12

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- რეკონსტრუქციის სხვა სახეობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საცხოვრებელი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ოთარ ხუხაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "არქ ქრიატიონ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404856223

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ჯიჯი და მეგობრები"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205291307
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მურთაზ ხეცურიანი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01011043013

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1338507
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 8.07.2014

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 871.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 474.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3867.2
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2259.2
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 552.7
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 288.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 89.3
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 678.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 11743.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 10530.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1213.8
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 36.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 33.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 448.4 / 0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2913.9 / 3.34
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 87.1 / 0.1

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 871.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 474.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3867.5
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2259.2
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 530.3
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 288.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 109.8
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 680.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 11743.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 10530.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1213.8
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 36.35
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 33.35
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 448.4 / 0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2913.9 / 3.34
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 87.1 / 0.1

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსი და "მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად წარმოდგენილი დოკუმენტაცია, რასთან დაკავშირებით გაცნობებთ: წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით დგინდება რომ ხდება სარეკონსტრუქციო შენობის 0.0 ნიშნულზე ფართების მიშენება, ხოლო აღნიშნული სამუშაოების ჩატარება საჭიროებს სამივე სტადიის გავლას. ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, პირველ რიგში საჭიროა საკითხი დააყენოთ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემასთან დაკავშირებით და აღნიშნულის შესრულების და სამსახურის დადებითი პასუხის შემთხვევაში, ახალი განაცხადით მიმართოთ სამსახურს პროექტის შეთანხმებასა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
" თბილისის არქიტექტურის სამსახური"
საქართველო, თბილისი 0160 ჟ. შარტავას 7

ტელ. (+995 32) 272 22 22
ფაქს. (+995 32) 237 82 24
info@tas.ge
უფრო მეტი - tas.ge