ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1896654

ნომერი: AR1306456

თარიღი : 06.05.2015

გაცემის თარიღი : 14.05.2015

გაცნობის თარიღი : 15.05.2015

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი , ფრედერიკ მონპერის ქუჩა , N 4 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- დათა კვარაცხელია პ/ნ 58001009651
- სენაკი ლ.ქიაჩელის ქ. N 47 ბ. 17

ორგანიზაცია:
- შპს გეომეფი კოდი: 215149177

ნომენკლატურა :

- საწყობი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 478
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 16.06.2009

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საწყობი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: თამარ მახარობლიშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "გეა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 201951209
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ირინა ჭელიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024002610

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2501.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 993.25
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 958.44
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 31.51
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 910.19
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 16.74
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 13988.62
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 11990.25
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1998.37
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 10.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 9.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 993.25 - 0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 993.25 - 03
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 564.21 - 0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/922
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 16.07.2009

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 01/922
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 16.07.2009

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზედ თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

- ვინაიდან მოხდა საკადასტრო მიწისნაკვეთის მდებარეობის ცვლილება საჭიროა პირველ რიგში საკითხი დააყენოთ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში (გაპში) ცვლილებაზე.
- გრაფიკულ ნაწილში (საპროექტო შენობა–ნაგებობის გეგმები) სრულყოფილად დაიტანეთ მზიდი კონსტრუქციები, შესაბამისი განსხვავებული გრაფიკული აღნიშვნით. გადახურვის გეგმაზე დაიტანეთ წყალშემკრები მილები.

• საპროექტო შენობა–ნაგებობის ჭრილების მიხედვით, გადახურვის კონსტრუქციად გამოყენებულია 30 მეტრიანი ფერმები, გაითვალისწინეთ იმ შემთხვევაში თუ მაქსიმალური მალის სიგრძე აჭარბებს 24 მ–ს შენობა განეკუთვნება V კლასს, შესაბამისად პროექტის შეთანხმება/ნებართვის მოსაპოვებლად უნდა მიმართოთ ეკონომიკის სამინისტროს.

• მოქმედი კანონმდებლობის თანახმად დაუშვებელია სიმაღლის სხივი კვეთდეს საპროექტო შენობა–ნაგებობას.

• ვექტორულ (CAD) ფაილში წარმოსადგენია განაშენიანების ფართობისა და კოეფიციენტების საანგარიშო კროკები შესაბამისი დასახელებებისა და ფართების მითითებით.

• გაითვალისწინეთ: მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ფართობი არის მიწის ნაკვეთის საპროექტო შენობა-ნაგებობებით დაფარული, განაშენიანებული ზედაპირის ორთოგონალური პროექციის ფართობი და არსებობის შემთხვევში მასში იანგარიშება პანდუსებიც, ღია კიბის უჯრედებიც და საპროექტო ღობეებიც.

• ვინაიდან შეიცვალა პროექტის ავტორი საჭიროა შესაბამის ველში წარმოადგინოთ სამსახურის მიერ №4226 ბრძანებით შეთანხმებულ პროექტში დაფიქსირებული ავტორის თანხმობა პროექტის ცვლილებასთან დაკავშირებით. ასევე ქვედა შესაბამის ველებში მიუთითეთ გრაფიკულ ნაწილში დაფიქსირებული ორგანიზაციის სახელწოდება და რეკვიზიტები.

• ამ ეტაპზე სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას სრულყოფილად განიხილოს თქვენს მიერ არასრულყოფილად წარმოდგენილი დოკუმენტაცია, აქედან გამომდინარე თქვენს მიერ არასწორად იქნა არჩეული შენობის კლასი, შეგიძლიათ ისარგებლოთ ნომენკლატურის ცვლილების უფლებით და კლასის განმსაზღვრელ კალკულატორში სწორად მიუთითოთ შენობის კლასის განმსაზღვრლი მახასიათებლები.

• ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე გათვალისწინებულ იქნას დადენილი ხარვეზები და პროექტი მოიყვანეთ სამშენებლო ნორმებთან შესაბამისობაში

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.