ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1899087

ნომერი: AR1306624

თარიღი : 07.05.2015

გაცემის თარიღი : 15.05.2015

გაცნობის თარიღი : 15.05.2015

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დასახლება აეროდრომი , ქუჩა 1 , N 2დ / ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი კახეთი , N 44 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- თამაზი მახარაშვილი პ/ნ 01029000117
- თბილისი მოსკოვის გამზ. IV კვ. კორ. 4 ბ. 24

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1424777 (08.08.2013წ. №818204) (04/27/2015წ. #1802504)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 27.04.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საზოგადოებრივ-საცხოვრებელი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: კონსტანტინე დგებუაძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თამაზი მახარაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01029000117

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1286.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 767.08
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 7431.41
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 4132.82
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1138.74
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 979.76
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 567.08
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 613.01
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 21913.48
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 20167.68
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1745.8
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 36.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 33.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 646.40/1286=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 6538.97/1286=5.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 130/1286=0.10

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1700133
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 27.01.2015

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 1700133
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 27.01.2015

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზედ თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

1. წარმოდგენილი დოკუმენტაციით (არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალით) ირკვევა, რომ კორექტირებით გათვალისწინებული სამუშაოები ნაწილობრივ ან სრულად უკვე შესრულებულია, საჭიროა დამატებით ატვირთოთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის მიერ გაცემული დადგენილება სამშენებლო–სამართალდარღვევის საქმეზე და შესაბამისი დარღვევისათვის დაკისრებული ჯარიმის გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი;

2. ველში –> არსებობის შემთხვევაში კ2 კოეფიციენტის მოსაკრებლის ანგარიშის განმარტებითი ბარათი –> ატვირთეთ კ2 კოეფიციენტის 4,9-მდე სრულად გადახდის დამადასტურებელი ქვითრები და 5,1-ზე განმატებითი ბარათი, ანგარიში და გადახდის გრაფიკი, პასუხისმგებელი პირის ხელისმოწერით დადასტურებული.

3. ველში –> არსებობის შემთხვევაში თანამესაკუთრის თანხმობა –> ატვირთეთ მესაკუთრის შესაბამისი წესით დამოწმებული თანხმობა დამკვეთად მითითებული პირის დაფიქსირებაზე (წინა ჯერზე ატვირთულის შესაბამისად).

4. მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები -> დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი: განკარგულების რეკვიზიტები შეავსეთ შესაბამის ველებში და სწორად – 1701 30.03.2015წ.

5. სატიტულო ინფორმაცია -> ფუნქციური დანიშნულების სახეობა: მიუთითეთ სწორად – შერეული ფუნქციის შენობა–ნაგებობა (საზოგადოებრივ და საცხოვრებელი).

6. კორექტრებული პროექტს განმარტებითი ბარათი -> განმარტებითი ბარათი: იმ შემთხვევაში თუ საჯარო რეესტრის ამონაწერის ვალდებულების ველში დაფიქსირებული რომელიმე მყიდველის საკუთრების საგანი იცვლება კორექტირებით, საჭიროა დამატებით წარმოადგინთ ამ მესაკუთრის შესაბამისი წესით დამოწმებული თანხმობა კორექტირებასთან დაკავშირებით – შესაბამისად საჭიროა განმარტოთ ამის შესახებ.

7. შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> გეგმების pdf ფაილი: დამატებით ატვირთეთ სახურავის გეგმა გადახურვის ნიშნულების დატანით; პანდუსებზე მიუთითეთ დახრის პროცენტი, გაითვალისწინეთ შშმ პირთათვის განკუთვნილი პანდუსის დახრის პროცენტი არ უნდა იყოს 6%–ზე მეტი, ხოლო ღია სამანქანო პანდუსის 14%–ზე მეტი.

8. კორექტირებული პროექტის ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები; შენობა - ნაგებობის "სავიზიტო" სურათები -> სურათი 1, 2, 3: ატვირეთეთ კორექტირებული პროექტის შესაბამისი ფოტომონტაჟები და რენდერები, მოსაპირკეთებელი მასალებისა და ფერის მითითებით.

9. საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი -> საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით: განაახლეთ ხარვეზების შესაბამისად.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.