ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

# ბრძანება №2039249

ნომერი: AR1306665

თარიღი : 08.06.2015

გაცემის თარიღი : 30.07.2015

გაცნობის თარიღი : 31.07.2015

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ფასანაური , N 15 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გია ჭანჭალეიშვილი პ/ნ 01019000423
- მარჯანიშვილის ქუჩა 16 კორპ 2

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გია ჭანჭალეიშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს „სტუდია 4“
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205178546

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204565005

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: შპს „არგო კონსტრაქშენი“
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01013000605

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 427.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 252.24
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2005.43
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1399.2
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 61.3
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 132.01
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 177.46
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 235.46
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 6932.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 6932.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 79.68
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 29.68
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 50.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 252.24=0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1663.96=3.9
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 64.74=0.13

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1396725
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 21.07.2014

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 1665170
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 29.12.2014

• .ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან და საკადასტრო გეგმა (რეგისტრაციის N 882015312616, 08/06/2015, საკადასტრო კოდი N 01.15.03.008.014)
• .ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან და საკადასტრო გეგმა (რეგისტრაციის N 882013493077, 16,10,2013, საკადასტრო კოდი N 01.15.03.008.007)

• შეთანხმება მიწის ნაკვეთის მშენებლობის წარმოებაზე 08.07.2014, სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი N140712239.

• ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური N4-1/0293-15 25/05/2015 დადგენილება N000925,
• ლიბერთი ბანკის საგადასახადო დავალება N5098190771 08/06/2015.
• .ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტორს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილი კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს სხდომის ოქმი N12, 17.07.2015

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

## ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში (სექტორი – მთაწმინდა), ფასანაურის ქ. N15–ში, შ.პ.ს. "არგო კონსტრქშენი"–ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი;
2. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა და სანებართვო მოწმობა;
3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2015 წლის 31 ივლისიდან 2016 წლის 31 თებერვლის ჩათვლით.
4.განემარტოს დამკვეთს, რომ ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოს სამშენებლო დოკუმენტის სათანადოდ დამოწმებული ეგზემპლარი და პასუხისმგებელი პირის მიერ ხელმოწერილი შემდეგი დოკუმენტაცია:
4.1 საჭიროების შემთხვევაში შენობა–ნაგებობებისა და მიწის ნაკვეთ(ებ)ის კვლევა საქართველოს
4.2 მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი ამ დადგენილების 61–ე მუხლის შესაბამისად;
4.3 კონსტრუქციული პროექტი, რომელიც შედგება შენობა–ნაგებობის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის დეტალური პროექტისაგან, მათ შორის, ფუძე–საძირკვლისაგან;
4.4 სავალდებულო საექსპერტო შეფასებების განხორციელება საქართველოს მთავრობის 24.03.2009 წლის N57 დადგენილების მოთხოვნათა შესაბამისად;

---

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.