ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2058007

ნომერი: AR1307280

თარიღი : 05.05.2015

გაცემის თარიღი : 07.08.2015

გაცნობის თარიღი : 11.08.2015

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დასახლება მუხიანი , IV მიკრო/რაიონსა და მუხიანის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, (ნაკვ.06/359) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ვალერი ვირსალაძე პ/ნ 21001004425
- ქ.თერჯოლა

ორგანიზაცია:
- FONDATOR GROUP კოდი: 405029847

ნომენკლატურა :

- ფაბრიკა
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1171710
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 19.03.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ფაბრიკა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გურამ ჟორჟოლიანი
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ,,ნიუ პოინტ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404883943

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ,,fondator group ფონდატორ გრუპ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405029847
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ვალერი ვირსალაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 21001004425

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 800.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 573.64
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 712.07
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 94.32
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 17.18
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 441.01
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 159.56
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 3169.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 3076.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 93.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 6.85
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 6.85
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : ----
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : ----
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : ----

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1402164
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 8.08.2014

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 1402164
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 8.08.2014

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული №AR1307280 განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რასთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ შემდეგს:

წარმოდგენილი დოკუმენტაციიდან (მათ შორის არსებული სიტუაციის ფოტოსურათებიდან) ირკვევა, რომ

მშენებლობა შეთანხმებულ პროექტთან მიმართებაში დარღვევით არის ნაწარმოები. ასეთ შემთხვევაში, მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების 63-ე მუხლის მე-2 პუნქტის თანახმად ნებართვის გამცემი ორგანო უფლებამოსილია იმსჯელოს მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე დამრღვევის მიერ შესაბამისი დარღვევისათვის გამოცემული აქტისა და დაკისრებული ჯარიმის წარმოდგენის შემდეგ.

1.დამკვეთის ინფორმაცია. -> .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: წარმოდგენილი მინდობილობის საფუძველზე, განმცხადებელს მინიჭებული აქვს წარმომადგენლობითი უფლებამოსილება, რაც ნიშნავს, რომ იგი მოქმედებს მინდობილობის გამცემი პირის სახელით. შესაბამისად დამკვეთის ველში უნდა დაფიქსირდეს ის პირი, ვისი სახელითაც ხდება მოქმედება - ორგანიზაციის ველში: მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე შპს, ხოლო ფიზიკური პირ(ებ)ის ველში: ორგანიზაციის ხელმძღვანელი პირი (დირექტორი).

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.