ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1951955

ნომერი: AR1307448

თარიღი : 05.05.2015

გაცემის თარიღი : 12.06.2015

გაცნობის თარიღი : 12.06.2015

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ონიაშვილი , N 14 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მერაბ გიორგობიანი პ/ნ 01018002412
- თბილისი ლ.ტოლსტოის ქ. N 4

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1273137
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 19.05.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ვასილ ცომაია
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "ლარიქსი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406115109

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ენ ენდ არ ქონსთრაქშნ
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404470309
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: აბდულ აბდულაევ
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: P3728072

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 450.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 363.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2073.9
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1037.7
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 235.7
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 208.1
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 225.5
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 128.4
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 19.1
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 219.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 7893.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 6962.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 931.4
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 29.65
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 26.25
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 274.1 კ1=0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1549.1 კ2=3.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 80.2 კ3=0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1815831
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 4.04.2015

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 1815831
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 4.04.2015

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი – საბურთალო, ონიაშვილის ქ. №14-ში, შპს „ენ ენდ არ ქონსთრაქშენ“-ის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ნაკვეთის საკადასტრო კოდი №01.10.12.040.019) დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან

შესაბამისობაზე.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.