ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1896502

ნომერი: AR1307587

თარიღი : 07.05.2015

გაცემის თარიღი : 15.05.2015

გაცნობის თარიღი : 15.05.2015

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩოლოყაშვილი , N 48 ა / ქალაქი თბილისი , ჩიხი ჩოლოყაშვილი III , N 4 , (ნაკვეთი N60/30) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ჯემალ მიმინოშვილი პ/ნ 01024012274
- თბილისი ალ.ყაზბეგის გამზ. N 11ა ბ. 16

ორგანიზაცია:
- ი.ბ.ა. "ორთაჭალა-2006" კოდი: 206330406

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- III კლასი
- დაშენება
- პროექტის შეთანხმება

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური ობიექტი (სავაჭრო-კომერციული, საცხოვრებელი)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი კაპანაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "st.ART"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400022104

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ი.ბ.ა. "ორთაჭალა-2006"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206330406
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ჯემალ მიმინოშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024012274

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2709.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 72.54
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 389.05
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 138.22
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 111.31
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 18.27
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 56.06
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 65.19
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1400.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1182.38
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 217.62
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 20.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 16.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1= 72.54 კვ.მ + 737.3 კვ.მ = 809.84 კვ.მ / 2709 = 0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2= 351.27 კვ.მ + 8688.2 კვ.მ = 9039.47 კვ.მ / 2709 = 3.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3= 300 კვ.მ / 2709 = 0.1

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2709.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 72.54
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 423.65
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 172.82
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 111.31
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 18.27
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 56.06
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 65.19
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1503.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1286.18
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 217.62
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 20.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 16.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1= 72.54 კვ.მ + 737.3 კვ.მ = 809.84 კვ.მ / 2709 = 0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2= 389.27 კვ.მ + 8688.2 კვ.მ = 9077.47 კვ.მ / 2709 = 3.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3= 300 კვ.მ / 2709 = 0.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების

თანახმად

გადაწყვეტილება

07/05/2015 წლის AR1307587 განცხადებით წარმოდგენილი მასალის განხილვის შედეგად მასში გამოვლინდა გარკვეული სახის ხარვეზები, რაც მდგომარეობს შემდეგში:

1.მოთხოვნის შინაარსი. -> .მოთხოვნის ტექსტი.: საჭიროა განაახლოთ ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან და საკადასტრო გეგმა, ვინაიდან საპროექტო შენობა ფიქსირდება, როგორც მშენებარე
2.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). :კოეფიციენტები უნდა წარმოადგინოთ AR1172229 განცხადებით შეთანხმებული პროექტის გათვალისწინებით
3.შენობა-ნაგებობის სარეკონსტრუქციო ობიექტის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .სარეკონსტრუქციო ობიექტის არსებული და საპროექტო გეგგმების pdf ფაილი. :.სარეკონსტრუქციო ობიექტის შენობა-ნაგებობის ჭრილები, მასშტაბი 1:100. -> .სარეკონსტრუქციო ობიექტის არსებული და საპროექტო ჭრილების pdf ფაილი. : .სარეკონსტრუქციო ობიექტის შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .სარეკონსტრუქციო ობიექტის არსებული და საპროექტო ფასადების pdf ფაილი. : 13.2 ნიშნულზე გ-ბ ღერძებში ირღვევა ღიობების განთავსების წესი. გაცნობებთ, რომ მომიჯნავე მიწის ნაკვეთის თანხმობა შესაძლებელია წარმოდგენილი იქნას მხოლოდ 3 მეტრიანი მიჯნის ზონაში ღიობების მოწყობის თაობაზე.
4.ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი (ზომების და ნიშნულების ჩვენებით). : ფოტომონტაჟი წარმოადგინეთ საბოლოო სახით. მითითებული ფერის და მასალის გათვალისწინებით
5.წარმოსადგენია კონსტრუქციული დასკვნა არსებული შენობის მდგომარეობაზე და ჩასატარებელი სამუშაოების მიზანშეწონილობაზე.
6.წარმოსადგენია საპროექტო მიწის ნაკვეთის ყველა თანამესაკუთრის თანხმობა (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების შემთხვევაში, ბმა კრების ოქმი 100% თანხმობით).

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.