ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1973168

ნომერი: AR1307808

თარიღი : 08.05.2015

გაცემის თარიღი : 24.06.2015

გაცნობის თარიღი : 24.06.2015

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გლდანი , მიკრო/რაიონი I , კარტოგრაფიული ფაბრიკის მიმდებარედ და, ქალაქი თბილისი, გლდანი, შპს "ავტოს" მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- გოჩა ჯაიანი პ/ნ 01008006027
- ირაკლი აბაშიძის 84

ორგანიზაცია:
- შპს ადია კოდი: 204541683

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: №ზ-1/19(№ 1763390(04/03/2015)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 8.09.2006

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი წასიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "საქართველოს უძრავი ქონებისა და ინვესტიციების მართვის კომპანია"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205170615

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს „ადია“
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204541683
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ილია სირაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 33001006396

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4115.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2984.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 17919.25
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 8632.6
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 1266.85
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1616.8
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1576.9
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 2289.8
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 377.85
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 106.8
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 2051.65
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 61489.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 53200.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 8289.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 41.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 38.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=2341.4 /4115 = 0,6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=13659 /4115 =3.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3= 398.16/4115 =0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: №1475859
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 13.09.2014

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : №1475859
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 13.09.2014

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

თქვენი განცხადების პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

1. წარმოადგინეთ განკარგულება #2787 (12 ივნისი 2015წ)-ში დაფიქსირებულ თანხაზე გადახდის გრაფიკი

2. დეტალურად განმარტეთ კონკრეტულად რის ხარჯზე მოხდა ფართობების მომატება და შეიცვალა თუ არა გეგმარება.

3. არსებობის შემთხვევაში მერის განკარგულების რეკვიზიტები -> .განკარგულების ნომერი:მიუთითეთ ორივე განკარგულების ნომრები: 557, 2787(12 ივნისი 2015წ).

აქვე გაცნობებთ, რომ ხარვეზების სრულად გამოუსწორებლობის შემთხვევაში, განაცხადი დარჩება განუხილველი.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.