ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №1983838

ნომერი: AR1308709

თარიღი : 10.05.2015

გაცემის თარიღი : 30.06.2015

გაცნობის თარიღი : 30.06.2015

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა თ. ერისთავი , N 10 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა ერისთავის , (მაგნიტოგორსკის) , N 6-8 / ქალაქი თბილისი , ერისთავის ქ. N6-8 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა თ. ერისთავი , N 2 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- სიმონ ჩინჩალაძე პ/ნ 01019008220
- თბილისი იმერეთის ქ. N 93ა

ორგანიზაცია:
- ს/ს ''უნივერსალი'' კოდი: 200004921

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: №1694041
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 30.01.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი–კომერციული)

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: კონსტანტინე დგებუაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: სს "უნივერსალი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 200004921

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ჯიემინვესტი"; სს "უნივერსალი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404475778.200004921
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი მჭედლიშვილი; სიმონ ჩინჩალაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01019008220, 01007001686

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2743.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1402.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 17310.91
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 10635.96
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 889.34
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1151.15
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 2154.8
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1317.19
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1162.47
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 16833.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 15448.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1385.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 54.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 50.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1296.44 / 2615 = 0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 14255.12 / 2615 =5.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 270 / 2615 = 0.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს, ქ. თბილისი, სექტორი ნაძალადევი, ქუჩა თ. ერისთავი, #10/ქუჩა ერისთავის, (მაგნიტოგორსკის), #6-8 / ერისთავის ქუჩა #6-8 /ქუჩა ერისთავი, #2, თანასაკუთრების მიწის ნაკვეთზე (საკად. კოდი #01.12.12.001.155) მრავალფუნქციური კომპლექსის (საცხოვრებელი-კომერციული) არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ

მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.