ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №1955892

ნომერი: AR1308898

თარიღი : 15.05.2015

გაცემის თარიღი : 17.06.2015

გაცნობის თარიღი : 17.06.2015

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ხევძმარის და ხიზაბავრის ქუჩების გადაკვეთასთან;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- გოგი ბოლქვაძე პ/ნ 01008052078
- თბილისი, თ. ნადარეიშვილის ქ. #5, ბ#9

ორგანიზაცია:
- შპს ,,გოუგაზი" კოდი: 200190603

ნომენკლატურა :

- ოფისი
- II კლასი
- დაშენება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ოფისი(არსებული გაზგასამართი სადგურის ოფისის შენობის რეკონსტრუქცია დაშენებით)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: კახაბერ შარვაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ,,Gogaz გოუგაზი"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 200190603

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ,,Gogaz გოუგაზი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 200190603
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გოგი ბოლქვაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008052078

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1048.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 52.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 41.2
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 9.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 23.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 8.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 625.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 625.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 4.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 3.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0.7; 235.6:1048=0.2
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4.6; 111.3:1048=0.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0.1

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1048.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 52.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 83.1
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 48.8
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 23.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 10.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 782.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 782.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 7.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 6.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0.7; 52.5(1/1)+7.2(1/2)+11.2(3/1)+32.2(4/1)+8.2(5/1)+8.1(6/1-კონტეინერი)+102.3(ფარდულის კუნძულების პერიმეტრი)+13.9(რკ.ბეტონის დამცავი კედლები)=235.6:1048=0.2
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4.6; 52.5(1/1)+7.2(1/2)+11.2(3/1)+32.2(4/1)+8.2(5/1)=111.3+52.7(II სართ)=164.0:1048=0.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების

თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი - გლდანი, ხევძმარის და ხიზაბავრის ქუჩების გადაკვეთასთან, შ.პ.ს. " Gogaz გოუგაზი"-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (ნაკვეთი N 01.11.12.018.020), ოფისი (არსებული გაზგასამართი სადგურის ოფისის შენობის რეკონსტრუქცია დაშენებით) არქიტექტურული პროექტი.
2. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა გაცემულად ჩაითვალოს მშენებლობის სანებართვო მოწმობა.
3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2015 წლის 17 ივნისიდან 2016 წლის 17 იანვრის ჩათვლით.
4. დამკვეთი ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოს სამშენებლო დოკუმენტის სათანადოდ დამოწმებული ეგზემპლიარი, კანონით გათვალისწინებული სრული შემადგენლობით, პასუხისმგებელი პირის ხელმოწერით, მათ შორის:

– საჭიროების შემთხვევაში შენობა–ნაგებობებისა და მიწის ნაკვეთ(ებ)ის კვლევა საქართველოს მთავრობის 24.03.09 წ. #57 დადგენილების 35–ე მუხლის შესაბამისად;
– მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი 61–ე მუხლის შესაბამისად და თვალსაჩინო ადგილას საინფორმაციო აბრა;
– კონსტრუქციული სქემა საჭირო დეტალიზაციით.

• საპროექტო ობიექტი უზრუნველყოფილ იქნეს სათანადო წყალარინების (საკანალიზაციო) შიდა და გარე სისტემით.

• მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.
• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ გაატარებს პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსით განსაზღვრულ ღონისძიებას.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.