ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1979807

ნომერი: AR1309056

თარიღი : 14.05.2015

გაცემის თარიღი : 27.06.2015

გაცნობის თარიღი : 27.06.2015

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა წულაძე , N 22 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- რობიზონ გეთიაშვილი პ/ნ 01014005996
- თბილისი, ლ.ანდრონიკაშვილის ქ. N23

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1031066
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 6.12.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საბავშო ბაღი და სკოლა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: რობიზონ გეთიაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "მარჩ დიზაინ"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404952743

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს დამოუკიდებელი საერო გიმნაზია "შავნაბადა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206051396
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გოჩა აბდუშელიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01016005189

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3615.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1907.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 6539.2
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 103.8
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 127.2
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 512.1
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 395.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 1610.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 11000.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 10500.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 500.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 23.64
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 20.64
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1831.4 / 3615 = 0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 6545.9 / 3615 = 1.8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 236.1 / 3615 = 0.1
- .სასწავლო აუდიტორიის ფართობი (კვ.მ): 3789.6

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1448400
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 25.08.2014

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 1448400
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 25.08.2014

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური გაცნობებთ, რომ ვინაიდან სარეკონსტრუქციო შენობა შემოიტანოთ ცალკე განცხადებით (შესაბამისი ნომენკლატურით), როგორც უკვე გეცნობათ, აღნიშნული განცხადებით საჭიროა წარმოადგინოთ მხოლოდ შეთანხმებული პროექტის (ახალი მშენებლობის) ცვლილება (ტექნიკურ-ეკონომიკურ მაჩვენებლებშიც - კოეფიციენტების ველების გარდა, საჭიროა ასახოთ მხოლოდ აღნიშნული შენობის ფართები, ხოლო ნახაზებიდან ამოიღოთ სარეკონსტრუქციო შენობა); ასევე საჭიროების შემთხვევაში ისარგებლოთ ღილაკით - ,,ნომენკლატურის ცვლილება" და კლასის განმსაზღვრელ კალკულატორში მიუთითოთ მხოლოს აღნიშნული შენობის პარამეტრები; რის შემდეგაც სამსახური განიხილავს

ატვირთულ დოკუმენტაციას და გაცნობებთ ყველა შესაძლო ხარვეზს;

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.