ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1929861

ნომერი: AR1309280

თარიღი : 25.05.2015

გაცემის თარიღი : 02.06.2015

გაცნობის თარიღი : 03.06.2015

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი ალ. ყაზბეგი , N 34 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ნანა მარსაგიშვილი პ/ნ 01001024315
- თბილისი ორხევი თ.ჩანტლაძის ქ. კორ. 22ა ბ. 38

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1104775 ცვლილება 1208405 (04/07/2014)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 17.02.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: კომერციული,საოფისე
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მამუკა გოგოჭური
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "DM"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406085258

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "ლიკა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204859395
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნანა მარსაგიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01001024315

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4110.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 166.45
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 391.12
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 235.04
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 120.5
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 2.52
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 33.06
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1689.39
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1622.18
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 67.21
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 13.65
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 13.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.45
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1 (სსზ-1) = 291.48/1616.96=0.2 კ1 (სზ-1) = 1202.46+166.45=1368.91/2493.2=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2 (სსზ-1) = 291.48/1616.96=0.2 კ2 (სზ-1) = 1311.96+466.01=1777.97/2493.2=0.7
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3 (სსზ-1) = 1325.48/1616.96=0.8 კ3 (სზ-1) = 1124.29/2493.2=0.5

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაცია, რომელშიც დაფიქსირდა ხარვეზები, კერძოდ:

1.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : ვინაიდან საპროექტო ობიექტის განთავსება ხდება საცხოვრებელ ზონა 6–ში მოქცეულ მიწის ფართობზე, კოეფიციენტები (კ1;კ2;კ3) დაითვალეთ მხოლოდ საცხოვრებელი ზონა 6–ის არეალში განთავსებული მიწის ფართობის მიხედვით. კოეფიციენტების ანგარიშისას გაითვალისწინეთ ამ არეალში მოქცეული ყველა არსებული შენობა–ნაგებობ(ებ)ის შესაბამისი მონაცემები, გარდა სადემონტაჟო შენობა–ნაგებობებისა.

2.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: • დაცულ იქნას „შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირებისათვის სივრცის მოწყობისა და არქიტექტურული და გეგმარებითი ელემენტების“ ტექნიკური რეგლამენტის (დამტკიცებული საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 6 იანვრის N41 დადგენილებით) მოთხოვნები (იხ.დანართი).

3.ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი (ზომების და ნიშნულების ჩვენებით). : იერსახე დასამუშავებელია, წარმოადგინეთ ხარისხიანი

რენდერები და ფოტომონტაჟი. სასურველია წითელი ფერი შეიცვალოს.

4.მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკი. -> .მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკის pdf ფაილი.: მიუთითეთ სადემონტაჟი შენობა–ნაგებობების ნუმერაცია საკადასტრო გეგმის შესაბამისად.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.