ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2015726

ნომერი: AR1309909

თარიღი : 14.05.2015

გაცემის თარიღი : 15.07.2015

გაცნობის თარიღი : 16.07.2015

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , რაფიელ დვალის ქუჩა , N 3 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ნუგზარი მღვდელაძე პ/ნ 01012018576
- ქ. თბილისი, ვარკეთილი 3, IV მკრ კორპ 407 ბ 57

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 391216
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 15.10.2012

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ოთარ გოგავა

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ,პ,ს, ვარკეთილაირი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206149522
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნუგზარ მღვდელაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01012018576

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1943.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 515.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3819.1
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2342.6
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 394.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 382.5
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 250.9
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 449.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 12893.91
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 11491.11
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1402.8
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 28.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 25.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 501.2 კვ.მ (885.9 I კორპუსთან ერთად) კ-1=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3283.7 კვ.მ (5827.99 კვ.მ I კორპუსთან ერთად) კ-2=2.99
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 180 კვ.მ(314.3 I კორპუსთან ერთად) კ-3=0.2

ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის ვებ-გვერდზე (tas.ge) თქვენი მოთხოვნა დარეგისტრირებულია არასწორი განაცხადის ველში.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური მოგახსენებთ, რომ ვინაიდან 2015 წლის 26 ივნისის №1975894 გადაწყვეტილებით მოწერილი ხარვეზების ნაწილი აღმოფხვრილი არ არის, ამავე გადაწყვეტილების თანახმად 2015 წლის 15 მაისის №AR1309909 ელექტორნული განცხადება რჩება განუხილველად. დამატებით გაცნობებთ ხარვეზებს:

1. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში);
.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : წარმოდგენილ მიწისპირა სართულის განშლას არ შეესაბამება ფასადები, შესაბამისად გადაამოწმეთ და განაახლეთ; გაითვალისწინეთ, რომ მიწისპირა სართულზე უნდა დაიტანოთ 0.00 ნიშნული, დაითვალოთ კ1 და კ2 კოეფიციენტი;

2. შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი;
.შენობა-ნაგებობის ჭრილები, მასშტაბი 1:100. -> .ჭრილების pdf ფაილი;
.შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.: გეგმები, ჭრილები და ფასადები მოსაყვანია ერთმანეთთან შესაბამისობაში; ვ-ა ღერძებში მოწყობილი ღიობების გარდა, მიჯნა ირღვევა ასევე აივნებით და ტერასით (წარმოდგენილი თანხმობა გაცემულია მხოლოდ ღიობებზე), რისთვისაც პროექტი საჭიროა მოიყვანოთ დადგენილ ნორმებთან შესაბამისობაში, ან წარმოადგინოთ შესაბამისი სამეზობლო მიწის ნაკვეთების მესაკუთრეების

თანხმობა აღნიშნულის თაობაზე; ავტოსადგომში შესასვლელთან მითითებული სამანქანო გზის დახრის პროცენტულობა არ შეესაბამება რეალობას, გაითვალისწინეთ, რომ დახრა არ უნდა აღემატებოდეს 14%-ს;

3. შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა. -> .სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემის pdf ფაილი.: სიმაღლის განსაზღვრის სქემა საჭიროა ატვირთოთ შემდეგი შემადგენლობით: გენ-გეგმა, სიმაღლის განსაზღვრის ადგილის დატანით და ამ ადგილებში აგებული ჭრილები; ყველა ნახაზზე: საზოგადოებრივი სივრცის სიგანის მითითებით; ჭრილზე ღერძულა ხაზისა და ფასადის მაქსიმალური დასაშვები სიმაღლის ნიშნულის განსაზღვრით (ფორმულა H=L/Y) და მათი შემაერთებელი სხივის ჩვენებით.

4. საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : აღნიშნულ გრაფაში საჭიროა ატვირთოთ შესწორებული არქიტექტურული ნაწილის ვექტორული ფაილი; გაითვალისწინეთ, რომ კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართში სადარბაზოს ფართი შედის სრულიად;

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.