ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №263070

ნომერი: AR131016

თარიღი : 05.04.2012

გაცემის თარიღი : 13.07.2012

გაცნობის თარიღი : 18.07.2012

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ქავთარაძე , N 1 , (ნაკვეთი N38/41) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- დავით იმნაძე პ/ნ 01009002964
- თბილისი, გაზაფხულის ქ. #41

ორგანიზაცია:
- ვესტ ინვესტ კოდი: 202311104

ნომენკლატურა :

- სავაჭრო ცენტრი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 178
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 27.04.2011

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს ,, აი -სი-ი-ეს”
- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური სავაჭრო ცენტრი

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მელანო კოვზირიძე
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 236094677

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404851503
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: S.p.s. IG development georgia
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01009002964
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დავით იმნაძე

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 9.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 87814.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1477.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 9757.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 87814.3
- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 17776.0
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 545.9
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 1807.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 9655.9

კ2-0.5

- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 7306.1
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 9655.9
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 9098.7
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 9.0

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 29.03.2011
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/605

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : n/899-1
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 27.04.2011

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა განმეორებით თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია, რომელშიც კვლავ დაფიქსირდა ხარვეზები, კერძოდ:

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : ასახული იქნას კოეფიფიენტებშიც.

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). ასახული იქნას კოეფიციენტებშიც.

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: საკუთრების დამადასტურებელ დოკუმენტში მიწის ნაკვეთის ფართის მაჩვენებელი არ ემთხვევა თქვენს მიერ

მითითებულ ფართს.

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: განაშენიანების ფართი უნდა უტოლდებოდეს კ1 კოეფიციენტის მაჩვენებელს. ვინაიდან დასაზუსტებელია განაშენიანების ფართის მაჩვენებელი ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლების ყველა მონაცემი გადასამოწმებელია და საჭიროების შემთხვევაში დასაკორექტირებელი.

.შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.: გათვალისწინებული იქნას გეგმების ველში მითითებული ხარვეზი

.შენობა-ნაგებობის ჭრილები, მასშტაბი 1:100. -> .ჭრილების pdf ფაილი.: გათვალისწინებული იქნას გეგმების ველში მითითებული ხარვეზი და საჭიროების შემთხვევაში დაკორექტირდეს

.საჭიროების შემთხვევაში მომიჯნავე შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული დასკვნა. -> .სპეციალისტის სახელი და გვარი.: თუ არსებობს აღნიშნული დასკვნა უნდა ატვირთოთ შესაბამის ველში წინააღმდეგ შემთხვევაში უნდა წაშალოთ ყველა მონაცემი.

.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: გეგმებზე მოინიშნოს ის ნაწილები სადაც შეტანილია ცვლილება

.საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : გათვალისწინებული იქნას ზემოთხსენებული ხარვეზები

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები -> .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : უნდა მიუთითოთ #ნ/899

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები. -> .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: უნდა მიუთითოთ 18.02.11

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.