ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1908990

ნომერი: AR1311114

თარიღი : 18.05.2015

გაცემის თარიღი : 25.05.2015

გაცნობის თარიღი : 26.05.2015

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჯიქია , N 7 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჯიქია , N 7 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ლევან აფციაური პ/ნ 01019000173
- თბილისი ს.მგალობლიშვილის ქ. N 3 ბ. 35

ნომენკლატურა :

- განხორციელებული მშენებლობის დადასტურება
- IV კლასის ობიექტი

.მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები.:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : #1442643
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 12.08.2014

ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა 2015 წლის 18 მაისს შემოსული NAR1311114 ელექტრონული განცხადება, რომლითაც ითხოვთ ქ.თბილისში , სექტორი ვაკე, ჯიქიას ქ.#7–ში მდებარე მშენებლობადამთავრებული ობიექტის (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ,,ა" და ,,ბ" ბლოკები) ექსპლუატაციაშიმიღების თაობაზე ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის 2014 წლის 22 ოქტომბრის №ბ–12/1424553-16 ბრძანებაში დაფიქსირებული არქიტექტურულ-სამშენებლო დარღვევების წერილობით დადასტურებას. "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 24.03.09 წ. N57 დადგენილების 62-ე მუხლის პირველი პუნქტის ,,პ" ქვეპუნქტისთანახმად -

"ქ. თბილისში (გარდა V კლასის შენობა–ნაგებობებისა) თუ წარმოებული მშენებლობისშედეგად სამშენებლო დოკუმე ნტში განხორციელდა ცვლილებები,რაც საჭიროებს მშენებლობის ახალნებართვას, თუმცა სამშენებლო სამუშაოები დ ასრულებულია და დამკვეთს უარი ეთქვა შენობა–ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღებაზე, დამკვეთის მიერ ექსპლუატ აციაში მიღებაზე უარის თქმისშესახებ ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ
სამართლებრივი აქტის მშენებლობის ნებართვისგამცემ ორგანოში წარდგენის შემდეგ აღნიშნული ორგანო უფლებამ ოსილია იმსჯელოს მშენებლობისნებართვის გაცემის გარეშე უკვე განხორციელებული მშენებლობის ქალაქგეგმარები თ მოთხოვნებთანშესაბამისობასა და მისი დასაშვებობის დადასტურებაზე. ასეთ შემთხვევაში, მშენებლობისნებართვ ის გამცემი ორგანოს მიერ შეთანხმებული სამშენებლო დოკუმენტისაგან განსხვავებით,ნაწარმოები მშენებლობის და დასტურება ხდება წერილობითი ფორმით.

განხორციელებული მშენებლობის გათვალისწინებით მშენებლობის ნებართვის გამცემი ორგანოს მიერ შესაძლებელია მოთხოვნილ იქნეს დამატებითი დოკუმენტაცია. დადასტურების წერილი მშენებლობის ნებართვის განუყოფელი ნაწილია და უნდა დაერთოს ამ დადგენილებითგანსაზღვრული სამშენებლო დოკუმენტის ყველა ეგზემპლარს;"

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსი და "მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

სამსახურიადასტურებს ქ. თბილისში, სექტორი ვაკე, ჯიქიას ქ.#7–ში მდებარე მშენებლობადამთავრებულიობიექტის (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ,,ა" და ,,ბ" ბლოკები) ექსპლუატაციაშიმიღების თაობაზე ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისმერიის ზედამხედველობისსაქალაქო სამსახურის 2014 წლის 22 ოქტომბრის #ბ-12/1424553–16 ბრძანებაში დაფიქსირებულიარქიტექტურულ–სამშენებლო დარღვევებით განხორციელებულიმშენებლობის ქალაქგეგმარებითმოთხოვნებთანშესაბამისობასდა მათ დასაშვებობასობიექტის შემდგომი ექსპლუატაციაშიმიღების მიზნით.

წინამდებარე წერილობითი დასტური განიხილება პროექტის შეთანხმებასადა მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე სამსახურის 12/08/2014 წლის #1442643 ბრძანებასთანერთად და წარმოადგენს მშენებლობის ნებართვის განუყოფელ ნაწილს.

• აღნიშნულის შესახებ დადგენილი წესით ეცნობოს დაინტერესებულ მხარეებს და ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურს.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.