ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1922568

ნომერი: AR1311776

თარიღი : 20.05.2015

გაცემის თარიღი : 28.05.2015

გაცნობის თარიღი : 29.05.2015

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ბაგების სატყეო უბანი ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მალხაზ ადეიშვილი პ/ნ 01010002730
- თბილისი ი.ჭავჭავაძის გამზ. N 29/31/33 ბ. 9

ნომენკლატურა :

- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1652058
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 19.12.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ერთბინიანი ბლოკირებული საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მიხეილ ნიკოლაიშვილი

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს."დმ სტუდია"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404862038

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს."თემა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404939076
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მალხაზ ადეიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01010002730

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 295.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 170.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 595.3
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 440.2
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 119.1
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 36.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1409.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1009.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 400.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 14.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 11.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 170.7/295=0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 573.5/295=1.9
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 72/295=0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1356412
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 2.07.2014

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 877448
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 3.09.2013

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზედ თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

1. წარმოდგენილი დოკუმენტაციით ირკვევა, რომ კორექტირებით ჩასატარებელი სამუშაოები უკვე შესრულებულია, შესაბამისად საჭიროა დამატებით ატვირთოთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის მიერ გაცემული დადგენილება სამშენებლო–სამართალდარღვევის საქმეზე

და შესაბამისი დარღვევისათვის დაკისრებული ჯარიმის გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი;

2. წარმოდგენილი აღნაგობის ხელშეკრულებები 20 თვის ვადით იყო გაფორმებული 2013 წლის 29 მაისს, რომლის ვადაც გასულია. ამასთან, აღნაგობის ხელშეკრულებაში მიწის ნაკვეთის სხვა კოდი და სხვა ფართობია დაფიქსირებული. ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე საჭიროა წარმოადგინოთ აღნაგობის ხელშეკრულების ვადის გაგრძელების შესახებ შეთანხმება (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) და განახლებული ამონაწერი.

3. სატიტულო ინფორმაცია -> ფუნქციური დანიშნულების სახეობა: მიუთითეთ ბლოკის ნომერიც.

4. დამკვეთის ინფორმაცია -> საიდენტიფიკაციო კოდი: მიუთითეთ სწორად – 404993076

5. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით) -> განაშენიანების ფართობი (კვ.მ): არ შეესაბამება გადამოწმების შედეგად მიღებულს და ვექტორულ ფაილში თქვენს მიერ დატანილს. აღნიშნული იანგარიშება მიწასთან შეხებაში მყოფი სართულების ზედხედის პროექციის გარე კონტურზე.

6. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით) -> კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში): ვინაიდან გრგ–თი არ არის დადგენილი კ2 კოეფიციენტი და დადგენილია მხოლოდ სიმაღლე მიუთითეთ ასეც.

7. საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმის pdf და ვექტორული ფაილები: საპროექტო გენგეგმაზე დაიტანეთ მისასვლელი გზები, გრგ–თი აღნიშნული ბლოკისთვის დადგენილი მახასიათებლები, განსხვავებული აღნიშვნით გამოყავით საპროექტო ბლოკი და სახურავზე დაიტანეთ გადახურვის ნიშნული და წყალშემკრები მილები.

8. შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა -> სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემის pdf ფაილი: ატვირთეთ პდფ განმარტება იმის შესახებ, რომ სიმაღლე დადგენილია გრგ–თი.

9. კორექტირებული პროექტის ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები -> ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი (ზომების და ნიშნულების ჩვენებით): ატვირთეთ ფოტომონტაჟიც.

10. "მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი -> მოსაკრებელის მოშენების ფართობის რიცხვითი მაჩვენებელი: განაახლეთ განაშენიანების ფართობის ველში დაფიქსირებული ხარვეზის შესაბამისად.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.