ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1934304

ნომერი: AR1311814

თარიღი : 25.05.2015

გაცემის თარიღი : 04.06.2015

გაცნობის თარიღი : 10.06.2015

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა უზნაძე , N 70 , (ნაკვ.10/21) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- კობა გოგიჩაშვილი პ/ნ 43001005206
- ქარელი ს. ბრეთი

ორგანიზაცია:
- შპს "აგრომეტი" კოდი: 404893727

ნომენკლატურა :

- ოფისი
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 908119
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 10.01.2013

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 944403
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 22.10.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საოფისე შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ლევან ყავლაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "სწავლებისა და განვითარების ცენტრი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202292401

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "სწავლებისა და განვითარების ცენტრი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202292401
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ზაზა ნემსაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01015024264

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 571.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 291.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 772.0
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 504.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 93.5
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 21.6
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 152.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 8500.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 8500.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 11.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 11.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1 - 0.5 291კვ.მ
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2 - 1.4 766.5კვ.მ
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3 - 0.1 39.5კვ.მ

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში განხილულ იქნა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული განაცხადი, რომელიც ეხება ქ. თბილისში, უზნაძის ქ. N70–ში, ოფისის შენობის მოწყობის საკითხს.

გაცნობებთ, რომ საკითხის შესწავლისას, სამსახურის მიერ, წარმოდგენილ საპროექტო დოკუმენტაციაში გამოვლენილ იქნა ხარვეზები, კერძოდ:
1. არ არის წარმოდგენილი მიწის ნაკვეთის თანამესაკუთრის –შპს საინფორმაციო ტექნოლოგიების ცენტრის "მზიური"–ს თანხმობა საპროექტო სამუშაოებთან დაკავშირებით (წაროდგენილია მხოლოდ შპს "სწავლებისა და განვითარების ცენტრი"–ს მინდობილობა მოქ. კობა გოგიჩაშვილის სახელზე საქმის წარმოების შესახებ. მიწის

ნაკვეთის თანამესაკუთრეები არიან:შპს "სწავლებისა და განვითარების ცენტრი" და შპს საინფორმაციო ტექნოლოგიების ცენტრის "მზიური");
2. საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა არ არის წარმოდგენილი სრულყოფილ ტოპოსაფუძველზე. საჭიროა წარმოდგენილ იქნეს ტოპოგეგმა ხელმოწერილი უფლებამისილი პირის მიერ, საინჟინრო კომუნიკაციების დატანით (პირობითი აღნიშვნების მითითებით), გაპი–ს თანახმად (იხ. გადაწყ.N908119, 01.10.2013);
3. მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკის ფაილში: კალენდარული გრაფიკი არასრულყოფილად არის წარმოდგენილი, არ არის წარმოდეგნილი სადემონტაჟო სამუშაოები და სხვა საპროექტო სამუშაოების დეტალური ჩამონათვალი შესაბამისი ვადების აღნიშვნით (ობოექტი მიეკუთვნება მე–3 კლასს და მშენებლობის ნებართვის გასაცემად საჭიროებს შესაბამისი მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკის არსებობა). რაც შეეხება სადემონტაჟო სამუშაოებს, განმარტებით ბარათში აღნიშნულია, რომ "წარმოდგენილი პროექტი ითვალისწინებს დარჩენილი შენობა–ნაგებობების დემონტაჟს ...". იმ შემთხვევაში თუ ამ სამუშაოებთან დაკავშირებით არსებობს დემონტაჟის შეთანხმებული პროექტი, საჭიროა წარმოდგენილ იქნეს შესაბამისი პროექტის რეკვიზიტები. თუ ამგვარი პროექტი არ არსებობს, საჭიროა სადემონტაჟო სამუშაოები წარმოდგენილ იქნეს წინამდებარე პროექტის მშენებლობის ორგანიზების კალენდარულ გრაფიკში შესაბამისი ვადების აღნიშვნით.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე სამსახურს მიზანშეწონილად მიაჩნია 15 დღის ვადაში დაგევალოთ ზემოაღნიშნული ხარვეზების გამოსწორება, რის შემდეგაც სამსახურს მიეცემა შესაძლებლობა იმსჯელოს მოთხოვნაზე.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.