ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1928031

ნომერი: AR1312227

თარიღი : 24.05.2015

გაცემის თარიღი : 01.06.2015

გაცნობის თარიღი : 10.06.2015

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა აგლაძე , N 37 , (ნაკვ.7/9) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- იოსებ ფილიშვილი პ/ნ 01027023091
- ხომლელის4 ბ25

ნომენკლატურა :

- ოფისი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საოფისე
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გურამ რაზმაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ,,წარმატება,,
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 200094281

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს უნიცენტრი

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406059349
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: იოსებ ფილიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01027023091

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3172.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1983.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 8956.1
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 5851.5
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1110.3
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 24.0
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 360.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1080.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 530.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 38543.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 36594.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1948.5
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 35.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 30.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 5.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1983.6 /3172 ; კ1=0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 9324.8/3172 ; კ2=2.9
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 100/3172 ; კ3 =0.0

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 0/179
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 22.01.2010

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 0/179
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 22.01.2010

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

24/05/2015 წლის AR1312227 განცხადებით წარმოდგენილი მასალის განხილვის შედეგად მასში გამოვლინდა გარკვეული სახის ხარვეზები, რაც მდგომარეობს შემდეგში:

1.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები. -> .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: .არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები -> .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : უნდა იყოს №274742
2.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები. -> .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: .არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები -> .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. :უნდა იყოს 26/07/2012
3.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: გენ-გეგმაზე უნდა აჩვენოთ არსებული შენობები დღევანდელი მდგომარეობით, საპროექტო შენობის საკადასტრო საზღვრებთან მიბმის მანძილები. შენობის განთავსება წარმოადგინეთ გადახურვის გეგმის შესაბამისად; დაიტანეთ შტამპი და

მიუთითეთ პასუხისმგებელი სპეციალისტი.
4.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით.: განახლდეს შესაბამისად
5.არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.: წარმოადგინეთ დღევანდელი მდგომარეობის ამსახველი ფოტომასალა და მიუთითეთ გადაღების თარიღი
6.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: არასწორია, მიუთითეთ შეთანხმებული პროექტის შესაბამისად, მხოლოდ საპროექტო შენობების (1/5 და 2/5) განაშენიანების ფართობი
7.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები მიუთითეთ შეთანხმებული პროექტის გათვალისწინებით ან გააკეთეთ განმარტება აღნიშნულის თაობაზე, თუ რამ გამოიწვია ცვლილება.
8.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). :.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : .ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : საპროექტო ტერიტორიაზე არ არის დადგენილი კოეფიციენტები, აქედან გამომდინარე საჭიროა კოეფიციენტების ველებში მიუთითოთ ამის შესახებ განმარტება ან სიმბოლო "-"
9.შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა. -> .სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემის pdf ფაილი.: მაქსიმალური დასაშვები სიმაღლის განსაზღვრის სქემა საჭიროა ატვირთოთ შემდეგი შემადგენლობით: გენ-გეგმა, სიმაღლის განსაზღვრის ადგილის დატანით და ამ ადგილებში აგებული ჭრილები; ყველა ნახაზზე: ქუჩ(ებ)ის სრული სიგანის მითითებით; ჭრილზე ღერძულა ხაზისა და ფასადის მაქსიმალური დასაშვები სიმაღლის ნიშნულის განსაზღვრით (ფორმულა H=L/Y) და მათი შემაერთებელი სხივის ჩვენებით
10. წარმოსადგენია იპოთეკარის თანხმობა ჩასატარებელ სამუშაოებზე
11. წარმოსადგენია კონსტრუქციული დასკვნა არსებული შენობის ტექნიკურ მდგომარეობასა და კორექტირებით გათვალისწინებული სამუშაოების ზეგავლენის თაობაზე

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.