ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №1938322

ნომერი: AR1312631

თარიღი : 23.05.2015

გაცემის თარიღი : 05.06.2015

გაცნობის თარიღი : 06.06.2015

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა დემეტრე თავდადებული , N 41 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი სულაბერიძე პ/ნ 01008003578
- თბილისი ი.ჭავჭავაძის გამზ. N 78 კორ. 4 ბ. 3

ნომენკლატურა :

- ოფისი
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: #1696765
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 6.02.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საოფისე შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი სულაბერიძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ზვიადი ქოიავა

- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 02001000577

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1245.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 297.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1222.7
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 782.8
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 113.4
- .მანსარდის ფართობი (კვ.მ).: 220.2
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 106.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 3800.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 3800.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 16.95
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 16.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.65
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 248.6(საპროექტო შენობა)+208.8(არსებული შენობა)=457.4 კ1=0,4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1172.9(საპროექტო შენობა)+626.5(არსებული შენობა)=1799.4 კ2=1.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 120 კ3=0.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

- შეთანხმდეს, ქ. თბილისში, სექტორი–საბურთალო, ქუჩა დემეტრე თავდადებული, N41–ში, თანასაკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე, საოფისე შენობა–ნაგებობის არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.