ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1934770

ნომერი: AR1313403

თარიღი : 28.05.2015

გაცემის თარიღი : 04.06.2015

გაცნობის თარიღი : 08.06.2015

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დიღომი , ჩალიპირები ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- თამარ ჩიქავა პ/ნ 01008008786
- თბილისი ს.ჩიქოვანის ქ. N 24 ბ. 11

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: #588
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 25.06.2008

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა (საოფისე, სავაჭრო, სასაწყობე).
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: სალომე ირემაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: Aსტუდიო

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404983540

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "ჯიჯგო"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205111485
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თამარ ჩიქავა
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008008786

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2900.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1108.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1255.1
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 281.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 68.2
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 905.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 9105.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 8961.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 144.1
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 8.73
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 8.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.13
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1108.8 0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1305.8 0.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1791.2 0.6

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: №1164527
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 2.04.2014

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზედ თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

1. წარმოდგენილი დოკუმენტაციით ირკვევა, რომ კორექტირებით ჩასატარებელი სამუშაოები უკვე შესრულებულია, აქედან გამომდინარე საჭიროა ატვირთოთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის მიერ გაცემული დადგენილება სამშენებლო–სამართალდარღვევის საქმეზე და შესაბამისი დარღვევისათვის დაკისრებული ჯარიმის გადახდის დამდასტურებელი ქვითარი;

2. საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, ჭრილები, ფასადები, კორექტირებული პროექტის ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები, საპროექტო შენობა-ნაგებობის
ვექტორული CAD ფაილი:
– "X7-X6" ღერძებში განთავსებული ღიობებით № 01.72.14.034.348 საკადასტრო ერთეულის მიმართ ირღვევა

სამეზობლო მიჯა, საჭიროა პროექტი მოიყვანოთ დადგენილ ნორმებთან შესაბამისობაში ან წარმოადგინოთ მომიჯნავე ნაკვეთის მესაკუთრის ნოტარიულად დამოწმებული თანხმობა მიჯნის ზონაში ღიობების განთავსების შესახებ;

– სახურავის გეგმაზე და საპროექტო გენგეგმაზე დაიტანეთ წყალშემკრები მილები;

3. შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები -> შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი: ქვედა ველებში შეავსეთ მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტებიც.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.