ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №103083

ნომერი: AR131345

თარიღი : 21.03.2012

გაცემის თარიღი : 30.03.2012

გაცნობის თარიღი : 30.03.2012

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა კაირო , N 42 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- თამაზი მურვანიძე პ/ნ 01015021376
- თბილისი ნ.სულხანიშვილის II შეს. N 8

ორგანიზაცია:
- შ.პ.ს. "კოლეგიუმი" კოდი: 204909956

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები
- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილება

ქ. თბილისის მერიისქ. თბილისისმერიის სსიპ– ქ. თბილისისარქიტექტურის სამსახურის2011 წლის 05 აპრილის №422 მიწის ნაკვეთისსამშენებლოდ გამოყენებისპირობებში ცვლილებისშეტანის თაობაზე

ქ. თბილისის მერიისსსიპ – თბილისისარქიტექტურის სამსახურს2012 წლის 21 მარტს #AR131345 განცხადებით მომართაშპს "ბაკურ სულაკაურისგამომცემლობა – ქართულიბიოგრაფიული ცენტრი"-ს უფლებამოსილმა პირმათამაზ მურვანიძემდა მოითხოვა2011 წლის 05 აპრილის №422 მიწის ნაკვეთისსამშენებლოდ გამოყენებისპირობებში ცვლილებისშეტანა მიწისნაკვეთის ფართობის, კონფიგურაციის დასაკადასტრო

კოდისცვლილებასთან დაკავშირებით.

საქართველოსზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის96-ე მუხლისთანახმად სამსახურმაშეისწავლა საქმისათვისარსებითი მნიშვნელობისმქონე გარემოებებიდა დაადგინა, რომ ქ. თბილისის მერიისსსიპ – თბილისისარქიტექტურის სამსახურისმიერ 2011 წლის 05 აპრილსქ. თბილისში, ისანი-სამგორისრაიონში, კაიროსქ. №42-ში არსებულ№8/36 მიწის ნაკვეთზე სამრეწველოზონა 1-ში(ს-1) სასაწყობეშენობა-ნაგებობისასაშენებლად გაიცა№422 მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდგამოყენების პირობები. აღნიშნული ადმინისტრაციული აქტიგაცემული იქნა4816 კვ.მ. მიწისნაკვეთზე, საკადასტროკოდით 01.19.22.008.036. ქ. თბილისისმერიის სსიპ– ქ. თბილისისარქიტექტურის სამსახურის2012 წლის 30 იანვრის №371 ბრძანებით საპროექტოტერიტორიას დაემატადამკვეთის მიერშესყიდული მომიჯნავედარსებული 62 კვ.მ. ფართობისმიწის ნაკვეთისაკადასტრო კოდით: №01.19.22.008.014.

შესათანხმებლად წარმოდგენილისაპროექტო დოკუმენტაციიდან ირკვევა, რომ შეცვლილიასაპროექტო მიწისნაკვეთის პარამეტრები, კერძოდ: გაერთიანებულია ზემოაღნიშნული საკადასტროერთეულები დაგაზრდილია მიწისნაკვეთის ფართობი, რომელიც დღეისმდგომარეობით შეადგენს6770 კვ.მ.-სსაკადასტრო კოდით№01.19.22.008.055 (ამონაწერისადა საკადასტროგეგმის რეგისტრაციის№ 882012046470, მომზადების თარიღი 06.03.2012წ, საკადასტროგეგმის მომზადებისთარიღი 02.03.2012წ). საპროექტომიწის ნაკვეთისსამშენობლო განვითარებისფუნქციური ზონადა სხვაქალაქთმშენებლობითი პირობებიუცვლელი დარჩა.

"მშენებლობის ნებართვისგაცემის წესისადა სანებართვოპირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების თანახმადსამშენებლოდ მიწისნაკვეთის გამოყენებისპირობებში უნდააისახოს კანონმდებლობით, მათშორის ამდადგენილებით განსაზღვრულიის სავალდებულომოთხოვნები, რომლებიცაუცილებელია მშენებლობისგანხორციელების დოკუმენტებისპროექტების შემუშავებისათვის.

ამდენად, ყოველივე აღნიშნულისგათვალისწინებით, დავინაიდან საპროექტომიწის ნაკვეთზედაწყებულია სამშენებლოსამუშაოები მაგრამობიექტი არარის ექსპლუატაციაში მიღებული, სამსახურს მიზანშეწონილად მიაჩნია05.04.2011წ. №422 მიწის ნაკვეთისსამშენებლოდ გამოყენებისპირობებში შეიცვალოსსაპროექტო მიწისნაკვეთის ფართობი, მიეთითოს ახალისაკადასტრო კოდიდა დაფიქსირდესახალი კონფიგურაცია. ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე,

"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57-ე დადგენილების და საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე მუხლის შესაბამისად

ვბრძანებ

1. შევიდეს ცვლილება ქ. თბილისის მერიის სსიპ – ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2011 წლის 05 აპრილის №422 მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში, კერძოდ: მიწის ნაკვეთის ფართად 4816 კვ.მ-ის ნაცვლად დაფიქსირდეს 6770 კვ.მ., საკადასტრო კოდად მიეთითოს: №01.19.22.008.055 და მიწის ნაკვეთის კონფიგურაცია დაფიქსირდეს განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილი საკადასტრო გეგმის შესაბამისად.
2. ქ. თბილისის მერიის სსიპ – ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2011 წლის 05 აპრილის №422 მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებს დაემატოს განცხადებლის მიერ წარმოდგენილი ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან და საკადასტრო გეგმა (ამონაწერისა და საკადასტრო გეგმის რეგისტრაციის № 882012046470, მომზადების თარიღი 06.03.2012წ, საკადასტრო გეგმის მომზადების თარიღი 02.03.2012წ).
3. წინამდებარე ბრძანება განხილულ იქნას ქ. თბილისის მერიის სსიპ – ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2011 წლის 05 აპრილის №422 მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებთან ერთად.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.