ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1931112

ნომერი: AR1313556

თარიღი : 28.05.2015

გაცემის თარიღი : 03.06.2015

გაცნობის თარიღი : 05.06.2015

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა გრიშაშვილი , N 11 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა გრიშაშვილი , N 11 , მიმდებარედ ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მირიან საღარეიშვილი პ/ნ 01025011948
- თბილისი ზაალ ქიქოძის 16

ნომენკლატურა :

- სასტუმრო
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 909214
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 20.09.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საყოფაცხოვრებო დანიშნულების ობიექტი. სასტუმრო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მირიან საღარეიშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. აბანო #7
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 2024513664
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ვაჟა ჩუბინაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01028004521

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3209.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 533.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2390.0
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1031.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 733.0
- .მანსარდის ფართობი (კვ.მ).: 369.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 257.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 7540.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 5535.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2005.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 20.95
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 15.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 5.75
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : (სსზ2)=1983.9/2816=0.7 (რზ2)=337.8/393.7=0.9
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : (სსზ2)=2519.85/2816=0.9 (რზ2)=1198.45/393.7=3.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : (სსზ2)=229.4/2816=0.1 (რზ2)=0

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

საკითხის შესწავლისას სამსახურის მიერ საპროექტო დოკუმენტაციაში გამოვლენილი იქნა ხარვეზები, კერძოდ:

– ვინაიდან შეცვლილია საკადასტრო გეგმა (საკადასტრო კოდი და ფართობი) საჭიროა განხორციელდეს შესაბამისი ცვლილება 20.09.2013 წლის N909214 მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობებში (გაპი);
– ველში ,,სატიტულო ინფორმაცია – ფუნქციური დანიშნულების სახეობა მითითებული უნდა იქნას გაპი–ს შესაბამისად - ოჯახური ტიპის სასტუმრო ;
– არ არის წარმოდგენილი ტოპოძირზე დასმული გენგეგმა არსებული მდგომარეობით;
– წარმოდგენილი პროექტის შესაბამისად გადაჭარბებულია რზ–2–ში დადგენილი კ1=0.2 კოეფიციენტი;
– საკადასტრო საზღვრებს გარეთ გათვალისწინებულია კიბის, ჭიშკრის და კედლის მოწყობა. თვითმმართველი ერთეულის ტერიტორიაზე სამუშაოების ჩატარებასთან დაკავშირებით საჭიროა წარმოდგენილი იქნეს ქ. თბილისის მერიის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს შესაბამისი თანხმობა;
– წარმოდგენილი უნდა იქნას სრულყოფილი ფასადები გრუნტის ჩვენებით, ამასთან ყველა ფასადზე დატანილი უნდა იქნას ნიშნულები;
– უზრუნველყოფილი უნდა იქნას შშმ პირთა თავისუფალი გადაადგილება შენობაში (მათ შორის ლიფტამდე);
– კ2 კოეფიციენტის დასაზუსტებელად წარმოდგენილი უნდა იქნას ფასადის განშლები;
– დაცული უნდა იქნას სამეზობლო მიჯნის ზონები, ან წარმოდგენილი უნდა იქნას შესაბამისი მესაკუთრის თანხმობა;

– ფოტომონტაჟზე დატანილი ნიშნულები არ იკითხება;
– კად ფაილში არასწორადაა მითითებული პირობითი აღნიშვნები (ნახაზების მიხედვით მწვანე ფერი არის ტერასები, ხოლო ნაცრისფერი კ2–ის საანგარიშო ფართი). გამოტანილი უნდა იქნას განაშენიანების კროკიც;
– ველში ,,წარმომადგენელის არსებობის შემთხვევაში მინდობილობა/რწმუნებულება'' ატვირთული მინდობილობა დამოწმებული უნდა იქნას შესაბამისი ფორმით (ორგანიზაციის ბეჭდით, ან ნოტარიულად);

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.