ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №1949080

ნომერი: AR1313824

თარიღი : 29.05.2015

გაცემის თარიღი : 11.06.2015

გაცნობის თარიღი : 11.06.2015

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ზემო ვეძისი , N 123 , (ნაკვეთი N11/16) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ზურაბ დოლენჯაშვილი პ/ნ 60001029460
- თბილისი ბერიტაშვილის მე2 შესახვევი #3,ბ.9

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1591966
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 27.11.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: დაბალი ინტენსიობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ზურაბ დოლენჯაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "გეა-ინვესტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405069802

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "გეა-ინვესტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405069802
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ზურაბ დოლენჯაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 60001029460

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 423.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 318.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1125.6
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 467.1
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 161.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 87.4
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 154.7
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 255.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 3250.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2750.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 500.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 19.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 16.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 211,2 - 0,5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 632,8 - 1,5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 114,3 - 0,2

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, სექტორი საბურთალო, ზემო ვეძისის ქუჩა #123–ში (ნაკვ.#11/16), შპს გეა ინვესტი–ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.