ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

# გადაწყვეტილება №1961210

ნომერი: AR1313855

თარიღი : 02.06.2015

გაცემის თარიღი : 17.06.2015

გაცნობის თარიღი : 17.06.2015

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დასახლება ოქროყანა , ნაკვეთი 03/106 / ქალაქი თბილისი , შატბერაშვილისა და კეკელიძის ქუჩების მიმდებარედ, (ნაკვეთი 03/077) / ქალაქი თბილისი , ოქროყანა , ნაკვეთი 03/027 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ალი გაჯიევი პ/ნ 01020009037
- თბილისი დ.ჟღენტის ქ. N 130

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 216046
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 14.06.2012

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ზურაბ გიგაური

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ,, ფრიზი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404863091

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: სისტემ ინშაათ ჯორჯია
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202404219
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ალი ფერდა ბენერი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: u02897782

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2044.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1559.62
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 11220.01
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 6123.49
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 298.92
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1535.15
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1114.36
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 2148.09
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 31684.38
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 22716.34
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 8968.04
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 35.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 28.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1082.60/0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 6619.31/3.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 310.10/0.15

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1224920
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 15.04.2014

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 1224920
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 15.04.2014

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

## გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ატვირთული დოკუმენტაცია, რაზეც გაცნობებთ შემდეგს:

1. შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი;
.შენობა-ნაგებობის ჭრილები, მასშტაბი 1:100. -> .ჭრილების pdf ფაილი;
.შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.:შიდა პანდუსი გეგმებზე და ჭრილებზე საჭიროა ასახოთ ერთმანეთის შესაბამისად, ასევე განმარტებით ბარათში მითითებული დახრის პროცენტი არ

შეესაბამება პროექტს;

2. საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : განაახლეთ ხარვეზების შესაბამისად;

3. "მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი -> .მოსაკრებელის მოშენების ფართობის რიცხვითი მაჩვენებელი: აღნიშნულ ველში საჭიროა მიუთითოთ სხვაობა შეთანხმებული და კორექტირებული პროექტის განაშენიანების ფართებს შორის და გადაიხადოთ შესაბამისი ინვოისი;

ვინაიდან კორექტირებით გათვალისწინებული სამუშაოები ნაწარმოებია ,,მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57–ე დადგენილების 63–ე მუხლის მე–2 პუნქტის თანახმად ,,თუ წარმოებული მშენებლობის შედეგად სამშენებლო დოკუმენტაციაში განხორციელდა ცვლილებები, რაც საჭიროებს მშენებლობის ახალ ნებართვას ან/და წარმოებულია უნებართვო მშენებლობა, მშენებლობის ნებართვის გამცემი ორგანო უფლებამოსილია იმსჯელოს მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე, დამრღვევის მიერ შესაბამისი დარღვევისათვის გამოცემული აქტისა და დაკისრებული ჯარიმის გადახდის ქვითრის წარდგენის შემდეგ".

საკითხის კვლავ ხარვეზით შემობრუნების შემთხვევაში ზემოაღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

---

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.