ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2137943

ნომერი: AR1313865

თარიღი : 09.08.2015

გაცემის თარიღი : 13.08.2015

გაცნობის თარიღი : 13.08.2015

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქ. წამებულის გამზირზე N25 დაN29 სახლებს შორის, (ნაკვ. 122/17) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- დევი გაბუნია პ/ნ 01005000380
- თბილისი ა.რაზმაძის ქ. N 33

ორგანიზაცია:
- შპს ,,სალი" კოდი: 208183534

ნომენკლატურა :

- სასტუმრო
- III კლასი
- დაშენება
- პროექტის შეთანხმება

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სასტუმრო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ვლადიმერ სიმონია
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ,,სივრცე"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405017547

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ,,სალი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 208183534
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დევი გაბუნია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01005000380

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1539.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 930.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2790.8
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 516.2
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 646.2
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 31.7
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 149.7
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 26.3
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 236.9
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 669.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 9110.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 7414.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1696.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 18.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 12.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=0.6 930 კვ.მ : 1539 კვ.მ =0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=1.0 1573.1 კვ.მ : 1539 კვ.მ =1.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 513.9

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1539.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 931.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3022.6
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 516.2
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 586.3
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 31.7
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 171.5
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 26.3
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 266.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 781.9
- .აუზის ფართობი (კვ.მ).: 37.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 9110.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 7414.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1696.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 18.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 12.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=0.6 930 კვ.მ : 1539 კვ.მ =0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=1.3 1944.6 კვ.მ : 1539 კვ.მ =1.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 604.9

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

საკითხის შესწავლისას, წარმოდგენილ საპროექტო დოკუმენტაციაში გამოვლენილ იქნა ხარვეზები, კერძოდ:

– საპროექტო დაშენება იჭრება მომიჯნავე მიწის ნაკვეთში, შესაბამისად განაცხადი უნდა დარეგისტრირდეს ორივე მიწის ნაკვეთზე. ფაილის მიმაგრების ველში ატვირთულ მომიჯნავე შენობის რეკონსტრუქციის პროექტში, ნახაზებზე მითითებული უნდა იქნას შესაბამისი მესაკუთრეების ფართები. ამასთან, წარმოდგენილ მეზობლების თანხმობაზე კიბისა და ლიფტის მოწყობასთან დაკავშირებით, თანდართული უნდა იქნას შესაბამისი ამონაწერები საჯარო რეესტრიდან;
– წარმოდგენილი უნდა იქნას იპოთეკარის თანხმობა;
– განაშენიანების, განაშენიანების ინტესივობისა და გამწვანების (კ1,კ2,კ3) კოეფიციენტების ანგარიშისას გათვალისწინებული უნდა იქნას ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი;
– შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე მითითებული უნდა იქნას ნახაზებს უნდა შეესაბამებოდეს;
– წარმოდგენილი უნდა იქნას არსებული და საპროექტო გეგმები ცალცალკე. ასევე, ვექტორულ ფაილში წარმოდგენილი უნდა იქნას არსებული და საპროექტო – განაშენიანიების, განაშენიანების ინტენსივობის და გამწვანების (კ1,კ2,კ3) კროკები და ფასადების განშლები მიწისქვეშა და მიწისპირა სართულების დასადგენად;
– ველში ,,ჭრილების pdf ფაილი'' წარმოდგენილი უნდა იქნას არსებული და საპროექტო ნახაზები ცალცალკე;
– ველში ,,ფასადების pdf ფაილი'' წარმოდგენილი უნდა იქნას არსებული და საპროექტო ნახაზები ცალცალკე;

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.