ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2184051

ნომერი: AR1314253

თარიღი : 02.06.2015

გაცემის თარიღი : 11.09.2015

გაცნობის თარიღი : 11.09.2015

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ევდოშვილი , N 20 / ქალაქი თბილისი , ევდოშვილისა და სოხუმის ქუჩებს შორის (ნაკვეთი 10/021)/ ქალაქი თბილისი , სოხუმის ქ. N7-ის მიმდ. ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მალხაზ კაპანაძე პ/ნ 01024001843
- თბილისი ად.მიცკევიჩის ქ. N 24 ბ. 6

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: №876030 (ცვლილება № 1747086 24/02/2015)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 2.09.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა - საცხოვრებელი, კომერციული, საოფისე
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ზურაბ ქანთარია

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ი.ბ.ა. "დიდუბე-777"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202467687

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ი.ბ.ა. "დიდუბე-777"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202467687
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მალხაზ კაპანაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024001843

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3607.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1915.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 16236.9
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 10138.4
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1313.3
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1541.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 502.1
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 1184.5
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1557.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 51071.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 46444.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 4627.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 6054.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 6050.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1650.4 კ1=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 15294.1 კ2=4.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 181.7 კ3=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: №1346790
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 24.06.2014

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : №1346790
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 24.06.2014

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური გაცნობებთ, რომ ვინაიდან 2015 წლის 08 სექტემბრის №2179172 გადაწყვეტილების მოწერილი ხარვეზები გასწორებული კვლავ არ არის ზემოაღნიშნული ელექტრონული განცხადება რჩება განუხილველი.
აქვე განმეორებით გაცნობებთ, ხარვეზებს:
1.კორექტრებული პროექტს განმარტებითი ბარათი. -> .განმარტებითი ბარათი.: აღნიშნულ ტერიტორიაზე არ არის შეთანხმებული განაშენაინების რეგუილირების გეგმა. აღნიშნული წერილი (# 1864817) ეხება ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდას.

2.შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა. -> .სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემის pdf ფაილი.: სიმაღლის განსაზღვრის სქემა წარმოადგინეთ შეთანხმებული პროექტის შესაბამისად, გაითვალისწინეთ სხივი რ უნდა კვეთდეს ძირითად კონსტრუქციებს.
3.არსებობის შემთხვევაში კ2 კოეფიციენტის მოსაკრებლის ანგარიშის განმარტებითი ბარათი. -> .განმარტებითი ბარათის pdf ფაილი.: 24.06.2014 წლის №1346790 ბრძანების მე-4 პუნქტის და შეთანხმებული გადახდის გრაფიკის თანახმად წარმოსადგენია კ2 კოეფიციენტის გადამეტებისათვის გაცემული სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების მოსაკრებელის სრულად დაფარვის დამადასტურებელი დოკუმენტი (ქვითრები).

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.