ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №1974064

ნომერი: AR1314889

თარიღი : 02.06.2015

გაცემის თარიღი : 24.06.2015

გაცნობის თარიღი : 24.06.2015

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , სოფ.დიღომი / ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი ბებუა პ/ნ 62006031480
- გალი ვეკუას ქ. N 43

ნომენკლატურა :

- სამართლებრივი საკითხები
- ცვლილება ადმინისტრაციულ - სამართლებრივ აქტში

ვბრძანებ

ქ. თბილისის მერიის სსიპ - ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 23.07.2014წ. №1400562 ბრძანებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს 02/06/2015წ. AR1314889 განაცხადით მომართა გიორგი ბებუამ და მოითხოვა ცვლილების შეტანა ამავე სამსახურის 23.07.2014წ.

№1400562 ბრძანების ტექნიკურ–ეკონომიკურ მაჩვენებლებში.
სამსახურმა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 96–ე მუხლის თანახმად, შეისწავლა საქმისათვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებები და დაადგინა, რომ სამსახურის 23.07.2014წ. №1400562 ბრძანებით, ქ. თბილისში, სოფელ დიღომში, შპს „დიღომი ჰაუსის“ კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე, შეთანხმდა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი და გაიცა მშენებლობის ნებართვა საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის №4 კორპუსზე.
განმცხადებლის განმარტებით, არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებისას, საპროექტო დოკუმენტაციაში, ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები მითითებული იქნა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების ერთიანი კომპლექსისთვის და არ იქნა გამოყოფილი კომპლექსის თითოეული კორპუსის მიხედვით, რაც შესაბამისად, ასევე აისახა სამსახურის მიერ გამოცემულ ინდივიდუალურ ადმინისტრაციულ–სამართლებრივ აქტში.
დღეისათვის, განმცხადებელი ითხოვს შევიდეს ცვლილება სამსახურის 23.07.2014წ. №1400562 ბრძანებაში და მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის ერთიან ტექნიკურ-ეკონომიკურ მაჩვენებლებთან ერთად, ასევე მიეთითოს ტექნიკურ–ეკონომიკური მაჩვენებლები საცხოვრებელი კომპლექსის თითოეული კორპუსისათვის ცალ–ცალკე, შემდეგი სახით:
კორპუსი №1–ის ტექნიკურ–ეკონომიკური მაჩვენებლები:

- განაშენიანების ფართობი - 658.1 მ2
- საერთო ფართობი -4657.3 მ2
- საცხოვრებელი ფართობი - 3202.0 მ2
- კომერციული ფართობი - 81.0 მ2
- საზაფხულო ფართობი - 368.0 მ2
- კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 417.3 მ2
- დამხმარე ფართობი - 93.4 მ2
- ავტოსადგომების ფართობი - 495.6 მ2
- სამშენებლო მოცულობა - 14783.0 მ3
- ნიშნულის ზევით - 13276.0 მ3
- ნიშნულის ქვევით - 1507.0 მ3
- შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე- 35.9 მ
- ნიშნულის ზევით - 32.6 მ
- ნიშნულის ქვევით - 3.3 მ
- კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი - 598.1 მ2
- კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი - 4113.9

კორპუსი №2–ის ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები:

- განაშენიანების ფართობი - 381.4 მ2
- საერთო ფართობი - 2859.6 მ2
- საცხოვრებელი ფართობი - 1933.2 მ2
- საზაფხულო ფართობი - 280.3 მ2
- კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 309.0 მ2
- დამხმარე ფართობი - 50.3 მ2
- ავტოსადგომების ფართობი - 286.8 მ2
- სამშენებლო მოცულობა - 10077.0 მ3
- ნიშნულის ზევით - 8960.0 მ3
- ნიშნულის ქვევით - 1117.0 მ3
- შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე- 35.9 მ
- ნიშნულის ზევით - 32.6 მ
- ნიშნულის ქვევით - 3.3 მ
- კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი - 364.3 მ2
- კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი - 2465.5

კორპუსი №3-ის ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები:

- განაშენიანების ფართობი - 689.9 მ2
- საერთო ფართობი -4692.4მ2
- საცხოვრებელი ფართობი - 3282.6 მ2

- საზაფხულო ფართობი - 369.4 მ2
- კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 417.3 მ2
- დამხმარე ფართობი - 127.5 მ2
- ავტოსადგომების ფართობი - 495.6 მ2
- სამშენებლო მოცულობა - 14783.0 მ3
- ნიშნულის ზევით - 13276.0 მ3
- ნიშნულის ქვევით - 1507.0 მ3
- შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე- 35.9 მ
- ნიშნულის ზევით - 32.6 მ
- ნიშნულის ქვევით - 3.3 მ
- კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი - 598.1 მ2
- კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი - 4113.9

კორპუსი №4–ის ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები:

- განაშენიანების ფართობი - 657.7 მ2
- საერთო ფართობი -4617.5 მ2
- საცხოვრებელი ფართობი - 3282.6 მ2
- საზაფხულო ფართობი - 369.4 მ2
- კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 417.3 მ2
- დამხმარე ფართობი - 52.6 მ2
- ავტოსადგომების ფართობი - 495.6 მ2
- სამშენებლო მოცულობა - 14783.0 მ3
- ნიშნულის ზევით - 13276.0 მ3
- ნიშნულის ქვევით - 1507.0 მ3
- შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე- 35.9 მ
- ნიშნულის ზევით - 32.6 მ
- ნიშნულის ქვევით - 3.3 მ
- კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი - 598.1 მ2
- კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი - 4113.9

დოკუმენტაციის შესწავლის შედეგად, სამსახურმა დაადგინდა, რომ განმცხადებლის მიერ, საცხოვრებელი კომპლექსის თითოეული კორპუსისათვის ცალ–ცალკე წარმოდგენილი ტექნიკურ–ეკონომიკური მაჩვენებლები შესაბამისობაშია შეთანხმებულ კორექტირებულ არქიტექტურულ პროექტთან.
საქართველოს ზოგადი ადმინისტარციული კოდექსის 63-ე მუხლის თანახმად, ადმინისტრაციულ–სამართლებრივ აქტში ცვლილების ან დამატების შეტანის უფლება აქვს მის გამომცემ ადმინისტრაციულ ორგანოს.
ამდენად, სამსახურს მიზანშეწონილად მიაჩნია განმცხადებლების მოთხოვნის დაკმაყოფილება ინდივიდუალურ ადმინისტრაციულ–სამართლებრივ აქტში ცვლილების შეტანის თაობაზე.
ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე მუხლის შესაბამისად,
ვბრძანებ:
1. შევიდეს ცვლილება ქ. თბილისის მერიის სსიპ – ქ. თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახურის 23.07.2014წ. №1400562 ბრძანებაში და ტექნიკურ–ეკონომიკურ მაჩვენებლებში დაემატოს:
კორპუსი №1–ის ტექნიკურ–ეკონომიკური მაჩვენებლები:

- განაშენიანების ფართობი - 658.1 მ2
- საერთო ფართობი -4657.3 მ2
- საცხოვრებელი ფართობი - 3202.0 მ2
- კომერციული ფართობი - 81.0 მ2
- საზაფხულო ფართობი - 368.0 მ2
- კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 417.3 მ2
- დამხმარე ფართობი - 93.4 მ2
- ავტოსადგომების ფართობი - 495.6 მ2
- სამშენებლო მოცულობა - 14783.0 მ3
- ნიშნულის ზევით - 13276.0 მ3
- ნიშნულის ქვევით - 1507.0 მ3

- შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე- 35.9 მ
- ნიშნულის ზევით - 32.6 მ
- ნიშნულის ქვევით - 3.3 მ
- კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი - 598.1 მ2
- კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი - 4113.9

კორპუსი №2–ის ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები:

- განაშენიანების ფართობი - 381.4 მ2
- საერთო ფართობი - 2859.6 მ2
- საცხოვრებელი ფართობი - 1933.2 მ2
- საზაფხულო ფართობი - 280.3 მ2
- კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 309.0 მ2
- დამხმარე ფართობი - 50.3 მ2
- ავტოსადგომების ფართობი - 286.8 მ2
- სამშენებლო მოცულობა - 10077.0 მ3
- ნიშნულის ზევით - 8960.0 მ3
- ნიშნულის ქვევით - 1117.0 მ3
- შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე- 35.9 მ
- ნიშნულის ზევით - 32.6 მ
- ნიშნულის ქვევით - 3.3 მ
- კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი - 364.3 მ2
- კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი - 2465.5

კორპუსი №3-ის ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები:

- განაშენიანების ფართობი - 689.9 მ2
- საერთო ფართობი -4692.4მ2
- საცხოვრებელი ფართობი - 3282.6 მ2
- საზაფხულო ფართობი - 369.4 მ2
- კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 417.3 მ2
- დამხმარე ფართობი - 127.5 მ2
- ავტოსადგომების ფართობი - 495.6 მ2
- სამშენებლო მოცულობა - 14783.0 მ3
- ნიშნულის ზევით - 13276.0 მ3
- ნიშნულის ქვევით - 1507.0 მ3
- შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე- 35.9 მ
- ნიშნულის ზევით - 32.6 მ
- ნიშნულის ქვევით - 3.3 მ
- კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი - 598.1 მ2
- კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი - 4113.9

კორპუსი №4–ის ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები:

- განაშენიანების ფართობი - 657.7 მ2
- საერთო ფართობი -4617.5 მ2
- საცხოვრებელი ფართობი - 3282.6 მ2
- საზაფხულო ფართობი - 369.4 მ2
- კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 417.3 მ2
- დამხმარე ფართობი - 52.6 მ2
- ავტოსადგომების ფართობი - 495.6 მ2
- სამშენებლო მოცულობა - 14783.0 მ3
- ნიშნულის ზევით - 13276.0 მ3
- ნიშნულის ქვევით - 1507.0 მ3
- შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე- 35.9 მ
- ნიშნულის ზევით - 32.6 მ
- ნიშნულის ქვევით - 3.3 მ

- კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი - 598.1 მ2
- კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი - 4113.9

2. წინამდებარე ბრძანება განხილული იქნას ქ. თბილისის მერიის სსიპ – ქ. თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახურის 23.07.2014წ. №1400562 ბრძანებასთან ერთად.

3. ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს კანონით დადგენილი წესით, ქ. თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მის.: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლოს ხეივანი, მე–12 კილომეტრი, №6), ოფიციალური წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.