ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2024020

ნომერი: AR1315126

თარიღი : 14.06.2015

გაცემის თარიღი : 22.07.2015

გაცნობის თარიღი : 27.07.2015

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გიორგი სააკაძის მე-2 გასასვლელი, N 11 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ვახტანგ ოყროშიძე პ/ნ 01007004689
- თბილისი, მერაბ კოსტავას 60. ბინა 8.

ორგანიზაცია:
- შპს "აკვარიუმი 2010" კოდი: 404854582

ნომენკლატურა :

- სავაჭრო ცენტრი
- III კლასი
- დაშენება
- პროექტის შეთანხმება

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სავაჭრო საყოფაცხოვრებო დანიშნულების ობიექტი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნინო ბერიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს „ტექნო+მმჯ“
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 41630039

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს."აკვარიუმი2010"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404854582
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლევან დავლაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01017003377

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 775.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 230.75
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1374.5
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 440.18
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 132.18
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 205.26
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 391.24
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 109.98
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 95.66
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 4553.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 3088.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1465.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 23.55
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 17.55
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 230.75 კ1=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1091.15 კ2=1.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 232.5 კ3=0.3

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 775.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 230.75
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1374.5
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 762.96
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 14.66
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 391.24
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 109.98
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 95.66
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 4553.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 3088.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1465.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 23.55
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 17.55
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 230.75 კ1=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1288.13 კ2=1.66
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 232.5 კ3=0.3

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

თქვენი შეტყობინების საფუძველზე გიბრუნდებათ განაცხადი.
აქვე გაცნობებთ, რომ გადაწყვეტილება №1964559–ით დადგენილი ხარვეზების გამოუსწორებლობის შემთხვევაში განაცხადი დარჩება განუხილველი

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.