ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2238996

ნომერი: AR1319233

თარიღი : 28.07.2015

გაცემის თარიღი : 12.10.2015

გაცნობის თარიღი : 12.10.2015

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა სოხუმი , N 4-6ა ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ჯონი საჯაია პ/ნ 29001010539
- თბილისი ჯავახეთის ქ. კორ. 9 ბ. 1

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: #155
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 10.03.2008

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1923889
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 4.06.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: გ.რ.გ-ს მიხედვით II სექტორში, მრავალფუნქციური (საცხოვრებელი,საოფისე,სავაჭრო) შენობის "ა", "ბ" და "გ" ბლოკების კორექტირებული პროექტის კორექტირება
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ჯონი საჯაია
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. ”ინჟპროექტმშენი”
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400018093

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ი.ბ.ა. ” სოხუმის 4”
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202361951
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლეილა ჩხიროძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01027012128

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2947.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2641.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 23894.1
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 13971.8
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1964.2
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1850.7
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 2424.1
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 111.1
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 1311.8
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 2260.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 72092.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 65255.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 6837.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 56.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 53.75
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.95
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1740.7კვ.მ კ1=0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 16987.2 კვ.მ კ2=5.8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 375.9კვ.მ. კ3=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: #1411774
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 29.07.2014

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : #1411774
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 29.07.2014

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ატვირთული დოკუმენტაცია, რაზეც გაცნობებთ შემდეგს:

1.არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.: ვინაიდან კორექტირებით გათვალისწინებული ცვლილება უკვე ნაწარმოებია, დამატებით საჭიროა წარმოადგინოთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის მიერ გაცემული აქტი - დარღვევით ნაწარმოები მშენებლობასთან დაკავშირებით და დაკისრებული ჯარიმის გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი;
2.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : არასწორად არის დაჯამებული.
3.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : არასწორია, გაითვალისწინეთ მიწის ნაკვეთის გამწვანების კოეფიციენტით განისაზღვრება მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის ფართობის მინიმალური წილი, რომელიც არ უნდა იყოს დაფარული, ან გადაფარული რაიმე სამშენებლო თუ სხვა მასალით, რომლის ქვეშაც არ უნდა არსებობდეს რაიმე ნაგებობა, ან სათავსი, ამასთან მოასფალტებულ გზის საფარსაც ვერ იანგარიშებთ კ–3 კოეფიციენტში.
4.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: შესწორდეს კოეფიციენტის საანგარიშო კონტურები
5.საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : -განახლდეს შესაბამისად
6."მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი -> .მოსაკრებელის მოშენების ფართობის რიცხვითი მაჩვენებელი: შეივსოს შესაბამისად

სამსახური უფლებამოსილია დოკუმენტაციის კვლავ არასრულყოფილად გადმოგზავნის შემთხვევაში,განცხადება დატოვოს განუხილველი. საჭიროა გაითვალისწინოთ ხარვეზები და მითითებები სრულად და ისე გადმოაგზავნოთ ხელახლა განხილვაზე დოკუმენტაცია.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.