ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1988528

ნომერი: AR1319537

თარიღი : 25.06.2015

გაცემის თარიღი : 02.07.2015

გაცნობის თარიღი : 02.07.2015

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , სოფ. დიღომი დიდი დიღომი ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- გიორგი მიქაძე პ/ნ 01024005962
- თბილისი ტ.ტაბიძის ქ. N 104

ორგანიზაცია:
- კოლიზიუმი ჯგუფი კოდი: 205248775

ნომენკლატურა :

- ოფისი
- III კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 245157
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 4.07.2012

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საოფისე
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ნოზაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ,,ნიუ მაქს"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404957579

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპა "კოლიზიუმი ჯგუფი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205248775
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი მიქაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024005962

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: №1467585
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 24.09.2014

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1200.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 193.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 449.29
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 271.83
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 149.65
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 27.81
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1745.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1211.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 534.4
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 10.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 7.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=178.2/1200=0.1
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=(178.15+178.15)/1200=0.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=400/1200=0.3

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1200.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 209.15
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 449.29
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 271.83
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 149.65
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 27.81
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1745.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1211.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 534.4
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 10.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 7.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k1=178.72/1200=0.1
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k2=(178.15+178.15)/1200=0.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=400/1200=0.3

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

თქვენი განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ თავდაპირველად საჭიროა გაპი აიღოთ რეკონსტრუქციაზე მიშენებით, ასევე გადაიყვანოთ მიწის ნაკვეთის ფუნქცია არასასოფლო–სამეურნეოზე და ყოველივე ამის შემდეგ ატვირთოთ ახალი განაცხადი. გამომდინარე აქედან სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას განიხილოს აღნიშნული განაცხადი.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.