ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1975766

ნომერი: AR1319994

თარიღი : 19.06.2015

გაცემის თარიღი : 25.06.2015

გაცნობის თარიღი : 25.06.2015

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა პუშკინი , N 1-3 , (ნაკვ. 18/26) / ქალაქი თბილისი , ქუჩა პუშკინი , N 1-3 , (ნაკვ. 18/29) / ქალაქი თბილისი , ქუჩა პუშკინი , N 1-3 , (ნაკვ. 18/030) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- გიორგი გახოკიძე პ/ნ 01008002865
- ი. აბაშიძის N29

ორგანიზაცია:
- შპს ვ.ვ.ვ. კოდი: 203837535

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: კოლ-1/53
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 12.06.2006

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: არტემ მელაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ჯი ეი ნიკიშ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204553330

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს „ვ.ვ.ვ.“ ; შპს „ლიტ ჯეო ინვესტი“ ; სს “მე-11 შერეული ტიპის პოლიკლინიკა“ ; შპს "თაუერ ენდ კომპანი" და სს "პროკრედიტ ბანკი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 203837535204531088204386556
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი გახოკიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008002865; 38511190013; 01006009959;

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 900.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 891.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 8499.49
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 5107.9
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 750.7
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 388.67
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 573.5
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 76.12
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1602.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 32364.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 26210.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 6154.4
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 42.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 36.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 891.8 მ2; კ1=1.0
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 6546.69 მ2 კ2=7.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 8.2 მ2 ; კ3=0.01

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 990969
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 20.11.2013

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 990969
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 20.11.2013

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

საკითხის შესწავლისას, წარმოდგენილ საპროექტო დოკუმენტაციაში გამოვლენილ იქნა ხარვეზები, კერძოდ:
– წარმოდგენილი უნდა იქნას კ–2 კოეფიციენტის სრულად დაფარვის ქვითრები.

– დაკორექტირებული იქნას დამკვეთის ინფორმაციას ველები.
– სატიულო ინფორმაციის ველში საპროექტო ორგანიზაცია მითითებული იქნას წარმოდგენილ ნახაზებზე დატანილი შტამპების შესაბამისად.
სამსახური დაუბრუნდება საკითხის განხილვას სრულყოფილი დოკუმენტაციის ატვირთვის შემდგომ.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.