ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1985866

ნომერი: AR1320130

თარიღი : 23.06.2015

გაცემის თარიღი : 30.06.2015

გაცნობის თარიღი : 30.06.2015

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი აკ. წერეთელი , N 114 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- არჩილ ლომთათიძე პ/ნ 01022005044
- თბილისი სანერგე მეურნეობის დას.

ნომენკლატურა :

- ოფისი
- II კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: №1129890
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 7.03.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საოფისე შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: არჩილ ლომთათიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "G & T"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404951003

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. ,,კოკა კოლა ბოთლერს ჯორჯია"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 201948063
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თემური ჭყონია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008000328

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 27185.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 91.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 137.3
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 110.3
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 20.3
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 6.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 583.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 519.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 63.9
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 7.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 6.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 11406,93 კვ.მ. კ1=0.5 (სამრეწველო ზონა) აქედან სარეკონსტრუქციო შენობა 79.9 კვ.მ.
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 13292,4 კვ.მ. კ2=0.6 (სამრეწველო ზონა) აქედან სარეკონსტრუქციო შენობა 142.9 კვ.მ.
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1712 კვ.მ. კ3=0.1 (სამრეწველო ზონა)

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 27185.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 141.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 232.8
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 204.3
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 28.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1016.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 905.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 111.4
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 7.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 6.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 11466.33 კვ.მ. კ1=0.5 (სამრეწველო ზონა) აქედან სარეკონსტრუქციო შენობა 139.3 კვ.მ.
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 13429.4 კვ.მ. კ2=0.6 (სამრეწველო ზონა) აქედან სარეკონსტრუქციო შენობა 279.9 კვ.მ.
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1712 კვ.მ. კ3=0.1 (სამრეწველო ზონა)

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია, რასთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ: №1129890 07.03.2014წ. გადაწყვეტილებით დადგინდა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები საწყობის არქიტექტურულ პროექტზე, ხოლო №1633529 10.12.2014წ. გადაწყვეტილებით შევიდა ცვლილება მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში, კერძოდ საპროექტო ობიექტად დაფიქსირდა საწყობი და საზოგადოებრივი–კვების ობიექტი (კაფე–ბარი).

იმის გათვალისწინებით, რომ "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების 37-ე მუხლის თანახმად, მშენებლობის ნებართვა გაიცემა სამ სტადიად (გარდა განსაზღვრული გამონაკლისებისა). ამათგან თითოეულზე მიმდინარეობს დამოუკიდებელი წარმოება. მხოლოდ წინა სტადიით გათვალისწინებული ადმინისტრაციული წარმოების დასრულებისა და დადებითი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გამოცემის შემდეგ შეუძლია ნებართვის მაძიებელს მოითხოვოს შემდეგი სტადიის ადმინისტრაციული წარმოების დაწყება, პირველ რიგში უნდა გაიცეს გაპი საოფისე შენობის რეკონსტრუქციის (მიშენება-დაშენება) კუთხით. ამისათვის პირველ ეტაპზე უნდა დაარეგისტრიროთ განაცხადი მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის მიზნით, რომლის შემდგომ გასავლელი იქნება II (არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება) და III (მშენებლობის ნებართვის გაცემა) სტადიები.

ყოველივე ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით ამ ეტაპზე არქიტექტურის სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას დააკმაყოფილოს თქვენი მოთხოვნა.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.