ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №121208

ნომერი: AR132132

თარიღი : 26.03.2012

გაცემის თარიღი : 12.04.2012

გაცნობის თარიღი : 12.04.2012

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა მარჯანიშვილი , N 44/48 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ლადო გოგილაშვილი პ/ნ 01006000206
- თბილისი ნ.ხუდადოვის ქ. N 7

ორგანიზაცია:
- ლ არქიტექტსი კოდი: 202457910

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 20.03.2009
- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 01/318

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ლრქიტექტსი"
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ლადო გოგილაშვილი
- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: კომერციული დნიშნულების მრაფალფუნქციური ნგეგბობა
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202457910

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ზაზა ქოქოსაძე
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს 'კოლხეთი XXI"
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 62007006289

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 540.12
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 706.58
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2468.36
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 99.33
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 535.39
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 9735.11
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3040.92 კ2=1.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 7266.75
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 540.12 კ1=0.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 16.7
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 169.5 კ3=0.1
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 20.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.0
- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1695.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 9735.11
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 12971.14

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: ნ/206-1
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 27.01.2012

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 01/205
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 27.01.2012

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

თქვენს განცხადებასთან დაკავშირებით გაცნობებთ, რომ ქ. თბილისში, მარჯანიშილის ქ. #44/48–ში (უძრავი ძეგლი), მრავალფუნქციური შენობის კორექტირებული პროექტი განსახილველად წარედგინა საქართველოს კულტურის და ძეგლთა დაცვის სამინისტროსა და ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის გაერთიანებულ სამეცნიერო–მეთოდურ საბჭოს, რომლის დასკვნის საფუძველზეც, საკითხს არქიტექტურული თვალსაზრისით მიეცა დადებითი შეფასება. ამასთან ერთად გაცნობებთ, რომ საქართველოს კულტურის, ძეგლთა დაცვისა და სპორტის მინისტრის 2007 წლის 01 ოქტომბრის #3/181 ბრძანების თანახმად, ქ. თბილისში, მარჯანიშილის ქ. #44/48–ში მდებარე შენობას მინიჭებული აქვს კულტურული მემკვიდრეობის უძრავი ძეგლის სტატუსი.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე თქვენს მიერ არასწორად მოხდა განაცხადის დარეგისტრირება. განაცხადი უნდა დარეგისტრირდეს შესაბამის ნომენკლატურაში: ელექტრონული განაცხადები- მშენებლობის ნებართვა- კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლი.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.