ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №106750

ნომერი: AR132137

თარიღი : 22.03.2012

გაცემის თარიღი : 02.04.2012

გაცნობის თარიღი : 02.04.2012

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა წყალსადენი , N 13 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- თემურ კვირცხალია პ/ნ 01001009860
- თბილისი გლდანის დას. მამკოდის ქ. N 9

ნომენკლატურა :

- საწყობი
- II კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1124
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 1.08.2011

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ინდ. მეწარმე ,,თემურ კვირცხალია"
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გურამ კვირცხალია
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 01001009860

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საწყობი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ოთარ დადუნაშვილი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 209440746
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 209440746
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: სააქციო საზოგადოება ,,თბილისური საფუარი"

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0.5
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 727.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.6
- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3344.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 752.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 727.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 4230.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 6.85
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 6.25

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

არქიტექტურის სამსახურმა განმეორებით განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია, რასთან დაკავშირებით გაცნობებთ: როგორც წარმოდგენილი დოკუმენტაციით ირკვევა, რომ საპროექტო ობიექტი თავისი მახასიათებლებით განეკუთვნება მესამე III კლასის მშენებლობას. აქედან გამომდინარე საჭიროა სამსახურის ელექტრონულ მისამართზე www.tas.ge კლასის განსაზღვრის კალკულატორში სწორედ მიუთითოთ საპროექტო ობიექტის პარამეტრები (აღნიშნული უკვე გეცნობათ #81836 გადაწყვეტილებით).

ასევე გამოვლინდა გარკვეული სახის ხარვეზები (ხარვეზების შესახებ ინფორმაცია მითითებულია შესაბამისი ველების გასწვრივ):
1.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები. -> .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: უნდა ეწეროს 08/02/2011წ
2.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: არასწორად არის დაფიქსირებული მიწის ნაკვეთის ფართობი, კერძოდ 3344 კვ.მ. ნაცვლად უნდა იყოს 3844.00 კვ.მ

3.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი გამოსახული უნდა იყოს როგორც ერთეულში (0.2), ასევე კვ.მ.-ობით.

4.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი გამოსახული უნდა იყოს როგორც ერთეულში (0.2), ასევე კვ.მ.-ობით.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.