ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1997329

ნომერი: AR1322127

თარიღი : 29.06.2015

გაცემის თარიღი : 07.07.2015

გაცნობის თარიღი : 07.07.2015

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , მუხიანის II მ/რ , კორპუსი N32 , მიმდებარედ ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- თენგიზ წულაია პ/ნ 37001018394
- თბილისი, შარტავას 59

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: სალომე ავალიანი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "ჯიბი ინვესთმენთს"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404971152
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თენგიზ წულაია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 37001018394

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2090.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1780.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 11848.9
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 8007.3
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1226.9
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1022.7
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 8.1
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1583.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 33974.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 28390.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 5583.8
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 45.35
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 41.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.75
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=0.4 / 842.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2 = 4.52 / 9463.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3 = 0.3 / 627

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100, 102-ე მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული №AR1322127 განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რასთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ შემდეგს:

საჭიროა პირველ რიგში საკითხი დააყენოთ მიწის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებზე. მანამდე კი სამსახური მოკლებულია სამართლებრივ საფუძველს განიხილოს და შეაფასოს აღნიშნული განაცხადი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.