ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1997132

ნომერი: AR1322360

თარიღი : 28.06.2015

გაცემის თარიღი : 06.07.2015

გაცნობის თარიღი : 07.07.2015

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა დელისი , N9-ის მიმდებარედ , (ნაკვეთი N7/58) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გივი გოგრიჭიანი პ/ნ 60003000511
- ქ.თბილისი. თ.ერისთავის #3/90

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 695055
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 23.05.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საცხოვრებელი,საზოგადოებრივი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გივი გოგრიჭიანი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "კაზაპროექტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206333804

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გივი გოგრიჭიანი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 60003000511

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 389.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 210.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1128.5
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 497.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 157.4
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 95.5
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 134.9
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 243.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 2300.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1642.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 657.9
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 23.46
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 20.76
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=210.1/389=0,5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=906.0/389=2.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=77,8/389=0,2

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსი და "მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად წარმოდგენილი დოკუმენტაცია, რასთან დაკავშირებით გაცნობებთ: წარმოდგენილი პროექტით არ არის დაცული სამსახურის 23.05.2013წ. №695055 მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში მე–2 პუნქტში მითითებული შენიშვნა: "რადგანაც მიწის ნაკვეთს საზოგადოებრივი სივრცე არ ემიჯნება შენობა–ნაგებობის სიმაღლე უნდა განისაზღვროს საკადასტრო საზღვრებიდან ან წარმოადგინოს მომიჯნავე ნაკვეთების მესაკუთრეების თანხმობა შენობის განთავსებაზე" (აღნიშნულის თაობაზე თქვენ არაერთხელ გეცნობათ სამსახურის №1338548, №1158109, №1413654 და №1851521 გადაწყვეტილებებით).

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას წარმოდგენილი სახით განიხილოს პროექტი. შესაბამისად განაცხადი AR1322360 რჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.