ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2005070

ნომერი: AR1322537

თარიღი : 30.06.2015

გაცემის თარიღი : 11.07.2015

გაცნობის თარიღი : 11.07.2015

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ლისის საკრებულო , (ნაკვ.7/9) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მოჰსენ მ. მ. აბდელმალაკ --- პ/ნ 01191002919
- საქართველო, ქალაქი თბილისი, ალიო მირცხულავას ქუჩა, N 3ა, ბინა 8

ორგანიზაცია:

- შპს "აგაბი გრუპ" კოდი: 404439372

ნომენკლატურა :

- ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: №674526
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 20.05.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (დაბალი ინტესივობის 7 ბინიანი)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მ. რევაზიშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "არქ-დიზაინ პროექტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204539044

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "AGHABY GROUP"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404439372
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მოჰსენ მოურედ. მატტა აბდელმალაკ
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: A03254970

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 500.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 309.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1024.1
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 374.7
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 48.5
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 158.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 64.2
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 164.4
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 214.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 3140.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2150.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 990.1
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 16.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 13.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=309.4=0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=748.5=1.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=105.5=0.2

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული №AR1322537 განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რასთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ შემდეგს:

წარმოდგენილი საპროექტო დოკუმენტაციიდან ირკვევა, რომ ნომენკლატურა არასწორად გაქვთ განსაზღვრული, აქედან გამომდინარე საჭიროა ისარგებლოთ ნომენკლატურის ცვლილების უფლებით და საკითხი დააყენოთ სწორად - "მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლი".

იმ შემთხვევაში, თუ მშენებლობა შეთანხმებულ პროექტთან მიმართებაში დარღვევით არის ნაწარმოები, `მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ~ საქართველოს

მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების 63-ე მუხლის მე-2 პუნქტის თანახმად ნებართვის გამცემი ორგანო უფლებამოსილია იმსჯელოს მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე დამრღვევის მიერ შესაბამისი დარღვევისათვის გამოცემული აქტისა და დაკისრებული ჯარიმის წარმოდგენის შემდეგ.

1.შესაბამის ველში წარმოადგინეთ კ2 კოეფიციენტის მოსაკრებლის განმარტებითი ბარათი და გადახდის ქვითარი. ასევე მეორედ მომატების კ2 კოეფიციენტის მოსაკრებლის განმარტებითი ბარათი.

2.საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კონტურები (კროკები) წარმოადგინეთ საპროექტო ობიექტის მასშტაბის შესაბამისად. განაახლეთ ხარვეზების შესაბამისად.

3."მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი -> .მოსაკრებელის მოშენების ფართობის რიცხვითი მაჩვენებელი: გადახდილ იქნას განაშენიანების ფართობის შესაბამისად, კვადრატულ მეტრზე 1 (ერთი) ლარის ოდენობით.

აქვე გაცნობებთ, არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე სრულად ვერ გიდგენთ ხარვეზებს.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.