ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2013486

ნომერი: AR1322599

თარიღი : 01.07.2015

გაცემის თარიღი : 15.07.2015

გაცნობის თარიღი : 15.07.2015

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა გორგასალი , N 75 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ქეთევან ფანცულაია პ/ნ 01008010269
- თბილისი ი.ჭავჭავაძის გამზ. N 66 ბ. 5

ორგანიზაცია:

- შპს "არტსტუდიო პროექტი" კოდი: 204489393

ნომენკლატურა :

- სკოლა
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1823373
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 23.04.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სკოლა და საბავშვო ბაღი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი სულაბერიძე

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "არტსტუდიო პროექტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204489393

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: არაკომერციული იურიდიული პირი "ორ ავნერ და ჰანა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205195457
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მეირ აშერი კოზლოვსკი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01092002136

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3628.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2111.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2770.0
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 136.8
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 15.6
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 910.1
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 69.4
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 549.8
- .სპორტული მოედნის ფართობი (კვ.მ).: 224.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 12671.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 12622.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 48.7
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 13.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 12.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1280, 0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3628, 0.9
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 643.3, 0.2
- .სასწავლო აუდიტორიის ფართობი (კვ.მ): 864.3

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ატვირთული დოკუმენტაცია, რაზეც გაცნობებთ შემდეგს:

1. დამატებით საჭიროა წარმოადგინოთ ნასყიდობის ხელშეკრულება;

2. საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი;
.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით.: აღნიშნულ ველში დამატებით საჭიროა ატვირთოთ ტოპოგრაფიული რუკა - მასზე პასუხისმგებელი პირის მიერ ხელმოწერილი სახით, მასზე დამუშავებული გენგეგმა - რეგულირების ხაზის, გადახურვის გეგმის დატანით - ღერზის ხაზების და მათ შორის მანძილის ჩვენებით, საპროექტო შენობის საკადასტრო საზღვრებთან მიბმის, მიმდებარე საკადასტრო ერთეულების პროექციის და მისასვლელი გზის ფიქსაციით; ასევე დამატებით საჭიროა ატვირთოთ საკადასტრო გეგმაზე დაფიქსირებული ხაზობრივი ნაგებობების მესაკუთრეების თანხმობა სამშენებლო სამუშაოებთან დაკავშირებით;

3. შენობა-ნაგებობის ჭრილები, მასშტაბი 1:100. -> .ჭრილების pdf ფაილი.: 3-3 ჭრილი მოსაყვანია გეგმებთან შესაბამისობაში;

4. საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : განაახლეთ ხარვეზის შესაბამისად და დაიტანეთ ერთიანი (მთლიანი შენობის) განაშენიანების ფართის საანგარიშო კონტურები - ,,კროკები" ასევე გაითვალისწინეთ, რომ კოეფიციენტები საჭიროა იანგარიშოთ შენობის გარე კონტურზე (მოპირკეთების ჩათვლით);

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე სამსახური ამ ეტაპზე ვერ დააკმაყოფილებს თქვენს თხოვნას.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.