ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2143992

ნომერი: AR1322773

თარიღი : 30.06.2015

გაცემის თარიღი : 18.08.2015

გაცნობის თარიღი : 18.08.2015

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დასახლება ვარკეთილი-3 , მიკრო/რაიონი I , სუხიშვილის ქუჩაზე ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ვლადიმერი გელაშვილი პ/ნ 13001008490
- საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში, ლილოს დას., IV კვ., კორპ. 2, ბინა 17

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1960094
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 26.06.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დიანა რეხვიაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "იმედი R "
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 200246386

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ვი.ვი.ენ კომპანი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406126133
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ვლადიმერ გელაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 13001008490

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 885.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 442.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 7984.39
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 4683.74
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 848.08
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 401.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 926.21
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 23.24
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1102.12
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 27853.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 25468.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2384.9
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 52.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 47.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 5.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 442.20/875=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 6530.35/875=7.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 46.21/885=0.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტი სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ატვირთული დოკუმენტაცია, რაზეც გაცნობებთ შემდეგს:

პირველ რიგში მოგახსენებთ, რომ აეროგადაღების შესაბამისად სამშენებლო სამუშაოების წარმოება დაწყებულია, გამომდინარე აქედან საჭიროა განაახლოთ ტოპო და განმარტოთ აღნიშნულის თაობაზე, გაითვალისწინეთ, რომ იმ შემთხვევაში, თუ სამშენებლო სამუშაოები ნაწარმოებია უნებართვოდ, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული აქტი აღნიშნულის თაობაზე და დაკისრებული ჯარიმის გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი;

1. მოთხოვნის შინაარსი. -> .მოთხოვნის ტექსტი.: დამატებით საჭიროა წარმოადგინოთ ნასყიდობის ხელშეკრულება და ასევე იპოთეკარის თანხმობა სამშენებლო სამუშაოების ჩატარებასთან დაკავშირებით;

2. საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი;

.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით.: გენგეგმაზე დაიტანეთ მომიჯნავე საკადასტრო ერთეულების პროექცია;

3. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ფართობი არის მიწის ნაკვეთის შენობა-ნაგებობებით დაფარული, განაშენიანებული ზედაპირის ორთოგონალური პროექციის ფართობი, გამომდინარე აქედან საჭიროა შეიყვანოთ პანდუსების ფართიც;

4. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართში არ შედის აივნის ფართი;

5. შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილ;
.შენობა-ნაგებობის ჭრილები, მასშტაბი 1:100. -> .ჭრილების pdf ფაილი;
.შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.: გეგმებზე დაიტანეთ 6-1 ღერძების მხარეს არსებული საკადასტრო ერთეული; შშმპ-ს სამოძრაოდ საჭიროა მოეწყოს პანდუსი; ბინების/სახელოსნოების და ავტოსადგომების რაოდენობა უნდა შეესაბამებოდეს ერთმანეთს (დანომრეთ); პანდუსები დაიტანეთ სრულყოფილად; ვინაიდან საპროექტო პანდუსი ცდება საკადასტრო საზღვრებს, დამატებით საჭიროა წარმოადგინოთ შესაბამისი სამსახურის თანხმობა აღნიშნულის თაობაზე;

6. საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : განაახლეთ ხარვეზის შესაბამისად;

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას სრულყოფილად განიხილოს პროექტი და გაცნობოთ ყველა შესაძლო ხარვეზი;

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.