ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №2024626

ნომერი: AR1323126

თარიღი : 13.07.2015

გაცემის თარიღი : 21.07.2015

გაცნობის თარიღი : 22.07.2015

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გლდანის საცხოვრებელი რაიონი , საზოგადოებრივი ცენტრის , ტერიტორიაზე V და VI მ/რ-ს შორის , (ნაკვ. 7/1) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ფატიმა ქურდიანი პ/ნ 22001004279
- თბილისი გლდანი IV მ/რ კორ. 113 ბ. 58

ორგანიზაცია:
- შპს ჯმ კომპანი კოდი: 400104043

ნომენკლატურა :

- კაფე, ბარი
- II კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 197
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 9.06.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: კაფე ბარი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გურამ ჟორჟოლიანი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ,,ნიუ პოინტ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404883943

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ,,ჯმ კომპანი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400104043
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ფატიმა ქურდიანი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 22001004279

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 207.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 115.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 215.7
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 204.98
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 10.72
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 880.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 880.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 0.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 7.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 7.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k1=121.76/207=0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k2=121.76/207=0.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k3=40/207=0.2

ქ. თბილისის მერიის სსიპ _ ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურს 2015 წლის 30 ივნისს AR1323126 განცხადებით მომართა მოქ. ფატიმა ქურდიანმა და მოითხოვა ქ. თბილისში, სექტორი – გლდანი, გლდანის საცხოვრებელი რაიონი, საზოგადოებრივი ცენტრის, ტერიტორიაზე V და VI მ/რ–ს შორის, (ნაკვ.7/1), შპს „ჯმ კომპანი“ კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე შენობის რეკონსტრუქცია (დაშენებით).

`მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ~ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად საქართველოს კანონმდებლობა სივრცითი მოწყობისა და ქალაქმშენებლობით სფეროში შედგება საქართველოს კონსტიტუციის საქართველოს საერთაშორისო ხელშეკრულებებისა და შეთანხმებების, სივრცითი მოწყობის შესახებ კანონის და საქართველოში მოქმედი სხვა კანონქვემდებარე ნორმატული აქტებისაგან.

ვინაიდან აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე სამსახურის მიერ შეთანხმებულია კორექტირებული გრგ, შესაბამისად პროექტი შესრულებული უნდა იქნას შეთანხმებული კორექტირებული გრგ–ს პროექტთან შესაბამისობით, მითითებული მონაცემების გათვალისწინებით,

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5 მუხლის პირველი პუნქტის თანახმად ადმინისტრაციულ ორგანოს უფლება არა აქვს კანონმდებლობის მოთხოვნათა საწინააღმდეგოდ განახორციელოს რაიმე ქმედება. აღნიშნულიდან გამომდინარე სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას დააკმაყოფილოს მოქ. ფატიმა ქურდიანის მოთხოვნა შენობის რეკონსტრუქციასთან დაკავშირებით.

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. არ დაკმაყოფილდეს მოქ. ფატიმა ქურდიანის 0/06/2015წ. #AR1323126 განცხადება.
2.უარი ეთქვას მოქ. ფატიმა ქურდიანს, ქ. თბილისში, სექტორი – გლდანი, გლდანის საცხოვრებელი რაიონი, საზოგადოებრივი ცენტრის, ტერიტორიაზე V და VI მ/რ–ს შორის, (ნაკვ.7/1), შპს „ჯმ კომპანი“ კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე შენობის რეკონსტრუქცია (დაშენებით) პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე.
3. ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქ. თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მის.: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე–12 კილომეტრი #6) მისი ოფიციალური წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.