ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №2139035

ნომერი: AR1323382

თარიღი : 01.07.2015

გაცემის თარიღი : 14.08.2015

გაცნობის თარიღი : 17.08.2015

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა კრწანისი ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მიხეილ ბალიაშვილი პ/ნ 01005001410
- თბილისი დ.უზნაძის ქ. N 95

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 213 (№1651873; 19.12.2014)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 12.12.2014

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 112 (1850711; 12,04,2015)
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 17.04.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მიხეილ ბალიაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს არქიტექტურული ბიურო
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404393483

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს აჭარა +
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205090890
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ვალერი ჩეხერია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01017011384

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1069.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 557.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2292.1
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1356.2
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 342.2
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 112.6
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 30.6
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 450.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 8807.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 6859.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1948.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 21.13
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 17.47
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.66
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 508 კვ.მ / 1069 = 0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1653.6 კვ.მ / 1069 = 1.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 520 კვ.მ / 1069 = 0.5

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, კრწანისის ქუჩაზე, შ.პ.ს. "აჭარა+"ის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი №01.18.06.014.127), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.

• სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.