ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №2156492

ნომერი: AR1323742

თარიღი : 16.07.2015

გაცემის თარიღი : 24.08.2015

გაცნობის თარიღი : 25.08.2015

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა კრწანისი ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა კრწანისი ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა კრწანისი ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მიხეილ ბალიაშვილი პ/ნ 01005001410
- თბილისი დ.უზნაძის ქ. N 95

ნომენკლატურა :

- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 112
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 17.04.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: 3 ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (G1, G2, G3)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მიხეილ ბალიაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს არქიტექტურული ბიურო
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404393483

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს აჭარა +
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205090890
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ვალერი ჩეხერია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01017011384

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 903.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 514.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1672.2
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 805.2
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 406.6
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 85.5
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 17.2
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 357.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 5620.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 4081.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1539.4
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 14.87
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 11.27
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : G1: k1=165.5/307=0.5 G2:k1=163.1/297=0.5 G3: k1=162.9/299=0.5 ჯამური: k1=491.5/903=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : G1: k2=327.5/307=1.1 G2:k2=325.2/297=1.1 G3: k2=326.1/299=1.1 ჯამური: k2=978.8/903=1.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : G1: k3=75.0/307=0.2 G2:k3=68.6/297=0.2 G3: k3=71.8/299=0.2 ჯამური: k3=215.4/903=0.2

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, ქუჩა კრწანისი, საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი №01.18.06.014.121), სამი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის (G1, G2, G3) ბლოკების არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.