ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2004403

ნომერი: AR1323785

თარიღი : 02.07.2015

გაცემის თარიღი : 09.07.2015

გაცნობის თარიღი : 10.07.2015

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დასახლება ვაშლიჯვარი , ზონა II ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- კობა კობალაძე პ/ნ 01009003790
- ვაჟა-ფშაველას მე-7კვ მე-7 კორპ. ბინა 36

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1862621
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 4.05.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მალხაზ კვესელავა
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. ,,primoline,,
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404883845

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. ,,ან. ან. კომპანი 777,,
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400143288
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ანა ქოჩიაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01003018955

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2319.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1030.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 9243.9
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 6302.9
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 859.2
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 994.0
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1087.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 28755.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 24420.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 4335.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 37.48
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 31.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.08
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 897.8 (0.4)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 7701.4 (3.3)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 485.1 (0.2)

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

თქვენი განცხადების პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

1.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: წარმოადგინეთ თანხმობა ეკოლოგიის სამსახურიდან ხე-ნარგავების მოჭრასთან დაკავშირებით.

2.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: ავტოსადგომში დააპროექტეთ ტამბურები. საავტომობილო პანდუსებს მიუთითეთ დახრის პროცენტი. გაითვალისწინეთ, რომ ღია პანდუსის დახრა არ უნდა აღემატებოდეს 14%-ს, ხოლო დახურულისა 18%-ს. მიწისპირა სართულზე დაიტანეთ გრუნტის ნიშნულები. გაიტვალისწინეთ უნარშეზღუდულთა თავისუფალი გადაადგილება ლიფტამდე. წარმოადგინეთ მიწისპირა სარტულის განშლა. 0.00 ნიშნული მიუთითეთ მიწისპირა სართულს. კიბის უჯრედი დერეფნიდან გამოყავით კარით.

3. წარმოადგინეთ თვითმმართველის თანხმობა მისასვლელი გზის მოწყობაზე.
4. აქვე გაცნობებთ, რომ წარმოდგენილი ვიზუალი დასახვეწია, ძაან ერთფეროვანია როგორც არქიტექტურულად ისე ფერებითა და მოსაპირკეთებელი მასალებით. წარმოადგინეთ დახვეწილი ფასადები და ფოტომონტაჟები შორი და ახლო ხედებიდან.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი

თვის ვადაში.