ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2024342

ნომერი: AR1324012

თარიღი : 06.07.2015

გაცემის თარიღი : 04.08.2015

გაცნობის თარიღი : 04.08.2015

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ძმები ორბელიანები , N 7 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- მიხეილ კანკავა პ/ნ 01011019421
- თბილისი ქ.ჩოლოყაშვილის ქ. N 1/3 ბ. 24

ორგანიზაცია:
- შპს სკოლა "ალბიონი" კოდი: 206217440

ნომენკლატურა :

- სკოლა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 801902
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 26.07.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: არსებული სკოლის რეკონსტრუქცია, დამხმარე ნაგებობის მიშენება
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დავით მაღრაძე
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "გროსო"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206270417

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს არასახელმწიფო საერო სკოლა "ალბიონი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206217440
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ალექსქნდრე ჯავახიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01005000093

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 15079.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2342.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 6684.92
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 3953.53
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 33034.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 26745.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 6289.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 19.36
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 16.42
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.94
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2427.9 კვ.მ. კ1=0.16
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 6924.2 კვ.მ. კ2=0.46
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 8155 კვ.მ. კ3=0.54
- .სასწავლო აუდიტორიის ფართობი (კვ.მ): 2731.39

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1424509
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 7.08.2014

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 1424509
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 7.08.2014

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაცია, რომელშიც დაფიქსირდა ხარვეზები, კერძოდ

1. ვინაიდან კორექტირებით გათვალისწინებული სამუშაოები ნაწარმებია ,,მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57–ე დადგენილების 63–ე მუხლის მე–2 პუნქტის თანახმად ,,თუ წარმოებული მშენებლობის შედეგად სამშენებლო დოკუმენტაციაში განხორციელდა ცვლილებები, რაც საჭიროებს მშენებლობის ახალ ნებართვას ან/და წარმოებულია უნებართვო მშენებლობა, მშენებლობის ნებართვის გამცემი ორ განო უფლებამოსილია იმსჯელოს მშენებლობის ნებართვის

გაცემის თაობაზე, დამრღვევის მიერ შესაბამისი დარღვევისათვის გამოცემული აქტისა და დაკისრებული ჯარიმის გადახდის ქვითრის წარდგენის შემდეგ"
სამსახური უფლებამოსილია დოკუმენტაციის კვლავ არასრულყოფილად გადმოგზავნის შემთხვევაში,განცხადება დატოვოს განუხილველი. საჭიროა გაითვალისწინოთ ხარვეზები და მითითებები სრულად და ისე გადმოაგზავნოთ ხელახლა განხილვაზე დოკუმენტაცია.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.