ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2010338

ნომერი: AR1324475

თარიღი : 06.07.2015

გაცემის თარიღი : 13.07.2015

გაცნობის თარიღი : 21.07.2015

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა თევდორე მღვდელი , N 7 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- დავით ქორიძე პ/ნ 01024004538
- თბილისი ალ.ყაზბეგის გამზ. N 29 ბ. 119

ნომენკლატურა :

- პავილიონი
- II კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: №1014479
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 5.12.2013

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: #1123372
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 13.02.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სავაჭრო პავილიონი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ზაალი შარაშენიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს."უნივერსალ პლოუსი".
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404442233

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: სს."სავაჭრო სახლი ბავშთა სამყარო".
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 201950022
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი მაჭავარიანი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 010118000913

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 11483.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 183.02
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 176.3
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 130.41
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 45.89
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 891.53
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 836.13
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 55.4
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 6.97
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 5.97
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : მოცემულია 0.2 ათვისებულია 177.94+61.94+61.49+61.36=362.73; 362.73/2133.4=0.17=0.2;
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : .....
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : .....

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: #1123372
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 13.02.2014

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ განხილულ იქნა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია, რომლითაც ითხოვთ უნივერმაღი „ბავშვთა სამყარო“–ს შენობისათვის სავენტილაციო შახტის გარშემო მსუბუქი კონსტრუქციის, სამსახურის მიერ 2014წლის 13 თებერვალის .№1123372 შეთანხმებული სავაჭრო პავილიონის არქიტექტურული პროექტის ცვლილებას, გაცნობებთ შემდეგს : ვინაიდან პროექტის შეთანხმების ეტაპზე ატვირთულ საექსპერტო დასკვნაში (ინდ. მეწარმე „მალხაზ ბედიაშვილი –აკადემიკოსი“ – ექსპერტი ვ. ოდილავაძე 2013 წლის 05 ივლისი) აღნიშნული პავილიონის მოწყობის განხორციელებისათვის მითითებულია გარკვეული პირობები, ასევე ამავე დასკვნაში აღნიშნულია თბილისის სატრანსპორტო კომპანიის მიერ ექსპერტთა რეკომენდაციის სახით გარკვეული მოთხოვნები.
ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით იმისათვის, რომ სამსახურმა შეძლოს თქვენი საკითხის ხელახლა განხილვა, წარმოდგენილ კორექტირებულ პროექტზე მსჯელობა და შესაბამისი გადაწყვეტილების მიღება, ვინაიდან

მშენებლობა ნაწარმოებია დარღვევით, სამსახური საჭიროდ თვლის, რომ თქვენს მიერ წარმოდგენილი იქნას საექსპერტო დასკვნა ფაქტობრივი მდგომარეობის შეფასებით, კორექტირებით განხორციელებული მშენებლობის თაობაზე (დაცულია თუ არა საექსპერტო დასკვნის მოთხოვნები და პროექტის ცვლილებით, ზიანი ხომ არ მიადგება არსებულ სავენტილაციო შახტას).
ასევე გაცნობებთ, რომ ვინაიდან შეთანხმებული პროექტის კორექტირებით დაგეგმილი ცვლილებით მშენებლობა უკვე ნაწარმოებია და ფაქტიურად დასრულებულია, ანუ მშენებლობა ნაწარმოებია შეთანხმებული პროექტის დარღვევით (რაც წარმოდგენილი არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტოსურათების, განმარტებითი ბარათის ტექსის , მშენებლობის ორგანიზაციის ჩანაწერების მიხედვით ირკვევა), აღნიშნულის გათვალისწინებით , "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების 63-ე მუხლის მე-2 პუნქტის თანახმად ნებართვის გამცემი ორგანო უფლებამოსილია იმსჯელოს მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე დამრღვევის მიერ შესაბამისი დარღვევისათვის გამოცემული აქტისა და დაკისრებული ჯარიმის წარმოდგენის შემდეგ (დადგენილება და შესაბამისი ჯარიმის ქვითარი ატვირთული უნდა იქნას "ფაილის მიმაგრების" ველში).
საპროექტო დოკუმენტაციაში არსებული ხარვეზების შესახებ დაზუსტებული ინფორმაცია გეცნიბებათ მითითებული დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემდგომ ,კანონით დადგენილ ვადაში.

თქვენ გეძლევათ 30 დღიანი ვადა განცხადებაში მითითებული ხარვეზების გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.