ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

# გადაწყვეტილება №2023025

ნომერი: AR1324514

თარიღი : 09.07.2015

გაცემის თარიღი : 20.07.2015

გაცნობის თარიღი : 21.07.2015

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , აგლაძის ქ. N11 ა ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გერასიმე ხეცურიანი პ/ნ 01013002443
- თბილისი დ. წყნეთი სტალინის შეს. N 18

ნომენკლატურა :

- კაფე, ბარი
- II კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1395
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 16.09.2011

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1350830
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 7.08.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: კვების ობიექტი. კაფე,ბარი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ალექსანდრე ტყეშელაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს."არქიტექტურის და რეკლამის კომპანია
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 401951786

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს.'სანაპირო საინვესტიციო ჯგუფი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202249673
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გერასიმე ხეცურიანი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01013002443

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 30145.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 196.21
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 394.06
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 100.86
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 224.86
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 20.2
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 48.14
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1784.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1541.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 243.1
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 8.45
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 7.15
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 187/5617=0.03
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 190.14/5617=0.03
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0.9

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

## გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის  სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში განხილულ იქნა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია, რასთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ შემდეგს:

ვინაიდან შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით აღნიშნულ ტერიტორიაზე გათვალისწინებულ იყო ღია კაფე (მსუბუქი კონსტრუქციის), ახლა კი წარმოდგენილი პროექტით ითხოვთ კაპიტალური შენობა–ნაგებობის მშენებლობას საჭიროა პირველ რიგში საკითხი დააყენოთ განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირების კუთხით, სადაც გათვალისწინებულ იქნება კაფე–ბარის მშენებლობა. მხოლოდ აღნიშნულის განხორციელების შემდეგ იქნება შესაძლებელი წარმოდგენილი პროექტის განხილვა და შესაბამისი რეკომენდაციებისა და ხარვეზების დადგენა. ამ ეტაპზე სამსახური თქვენ მოთხოვნას ვერ დააკმაყოფილებს.

---

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ

მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ  შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.